



DÉCIMA NOVENA ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO.

2024-2027

En el salón que ocupa el Centro Cultural Metropolitano "Dr. Ramón Vargas Gutiérrez", sitio oficial para sesionar, mismo que se encuentra ubicado en la calle Plutarco Elías Calles con el Número 20 esquina Lázaro Cárdenas, en la colonia patria del Municipio de Poncitlán, Jalisco., del día **03 de septiembre del año 2025, dos mil veinticinco**, presidida por el **C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, en su carácter de **Presidente Municipal** y previa Convocatoria del **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, de conformidad con los artículos 1, y 115 de nuestra Carta Magna, 1 y 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 29, 48 fracción V, 61, 62, 63 y demás aplicables y relativos de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y con el artículo 27, 28, 29, 47, 48, 49, 50 y demás aplicables y relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco. Se celebró la **Décima Novena Acta de Sesión Ordinaria del Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco de la Administración Pública Municipal 2024-2027**.

1.-PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, comentó: buenas tardes, miembros de este H. Ayuntamiento, antes de iniciar, les pido una disculpa, ya que tuvimos algunos inconvenientes técnicos para poder iniciar la sesión.-----

Les doy la bienvenida a esta: "**Décima Novena Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco., Administración Pública Municipal 2024-2027**".-----

Para iniciar con el primer punto del orden del día, le solicito al **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, nombre lista de asistencia de los miembros que integran el Pleno del H. Ayuntamiento.-----

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, mencionó: buenos días, como indica Sr. Presidente, procedo a dar lectura al pase de lista y les solicito a los presentes, manifiesten su asistencia levantando su mano y enunciando un presente:

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
C. ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	PRESENTE
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	PRESENTE

IGUADALUPE DE JESUS

Página 1 de 79

MARICME

Maria Mercedes Anaya





C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	PRESENTE
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	PRESENTE
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	PRESENTE
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	PRESENTE
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	PRESENTE
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	PRESENTE
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	PRESENTE
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	PRESENTE
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	PRESENTE
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	PRESENTE
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	PRESENTE

Informo Sr. Presidente que de **catorce** regidores que integran el pleno, se encuentran **catorce** , **regidores presentes**.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez** mencionó: refiero al Pleno del Ayuntamiento, que se encuentran presentes **catorce** Regidores, de **catorce** que integran el Pleno, por lo dispuesto en el normativo 32 y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, informo que existe Quórum legal para la instalación y celebración de la Sesión de Ayuntamiento que nos ocupa, por lo que, siendo las **14:33 catorce horas con treinta y tres minutos**, se declara legalmente instalada, la **Décima Novena Sesión Ordinaria a celebrarse el día 03 tres del mes de septiembre de año 2025 dos mil veinticinco**, y considerando validos los Acuerdos que en ella se tomen.-----

2.-SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, continuando con el desahogo del **segundo punto del orden del día**, le solicito al **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, de lectura al **orden del día**.-----

Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, respondió: como lo indica Sr. Presidente, procedo a dar lectura al:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
- 2.- Aprobación del orden del día.
- 3.- Punto de acuerdo para el análisis y en su caso aprobación para modificación en la estructura de las Comisiones de Honor y Justicia, así

J. GUADALUPE DE JESUS

Página 2 de 79

Maria Mercedes Anaya

- como en la del Servicio Profesional de Carrera, dependientes de la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Poncitlán, Jalisco.
- 4.- Punto de acuerdo para que se realice descuento vía nomina, previo consentimiento de los trabajadores del H. Ayuntamiento, excepto jefes, directores y regidores, con motivo de las fiestas patronales de Poncitlán, Jalisco 2025, exclusivamente para el día que corresponde organizar los festejos a este H. Ayuntamiento, siendo este el día 07 de noviembre del año en curso.
 - 5.- Iniciativa con puntos de acuerdo para la aprobación y autorización del Contenido de CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES Y SU ADENDUM, ambos con fecha de suscripción y firma, el pasado 9 de febrero del año 2024, entre el Ejidatario y Titular de Derechos Parcelarios, perteneciente al Ejido San Jacinto Municipio de Poncitlán, Jalisco., y este H. Ayuntamiento.
 - 6.- Aprobación de Pensión Vitalicia por Jubilación, al C. ROMÁN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, empleado del Gobierno Municipal, de Poncitlán, Jalisco., mediante el oficio mediante el oficio NOM, presentado por la Oficial Mayor Administrativo, C. Daniela Chávez Ocegueda.
 - 7.- Asuntos varios.
 - 8.- Clausura de la sesión.

El Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez, señaló: Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **segundo punto**, que refiere al **orden del día**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.-----

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, mencionó: doy cuenta Sr. Presidente que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.-----

Comunico que es aprobado el **segundo punto del orden del día**, por **Mayoría Calificada**.

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		

GUADALUPE DE JESUS

Página 3 de 79

Maricarmen

Maria Mercedes Anaya



C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

3.-TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA-----

El Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, comentó: continuando con el tercer punto del orden del día, le solicito al Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, exponga lo referente al desahogo del punto que nos ocupa.-----

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, mencionó: como indica Sr. Presidente, les informo a este pleno que se recibió en Secretaria General, el oficio: 1068/2025, suscrito por el Encargado de la Dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal, Lic. Julio Alejandro Torres Bastida, el cual procedo a dar lectura:



Oficio No: 1068/2025.
Asunto: El que se indica.
Poncitlán, Jalisco, a 26 de Agosto 2025.

Lic. Javier Zamora Reyes
Secretario General
Presente.

Sea la presente portadora de un cordial saludo, ocasión que aprovecho para solicitarle de manera atenta y respetuosa, someta a votación para aprobación de Cabildo, el cambio en la Comisión de Honor y Justicia, y la Comisión del Servicio Profesional de Carrera Policial, de la representante de la Unidad Operativa de Prevención, la Lic. Psic. Isleih Guadalupe Abundis Pérez, la cual por cuestiones administrativas dejará de realizar dichas funciones y fungirá la encargada del área de prevención la C. Rubi Estefanía Enríquez Salazar.

Sin otro particular por el momento, me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente
El Encargado de Despacho de la Dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal.

Lic. Julio Alejandro Torres Bastida

RECIBIDO
13:37 hrs.
SECRETARÍA GENERAL
H. AYUNTAMIENTO DE
PONCITLÁN, JALISCO.

JUANADRIPE DE JESUS

Página 4 de 79

Maria Mercedes Anaya

MARICMF



Continúa el uso de la voz el Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, en donde agregó lo siguiente: como antecedente, en la Décima Tercera sesión de Ayuntamiento, de fecha 06 de junio, en el cuarto punto del orden del día de asuntos varios, se aprobó por mayoría calificada la conformación e integración de la Comisión de Honor y Justicia, así como la Comisión del Servicio Profesional de Carrera Policía, y que ambas comisiones se conforman con los mismos funcionarios públicos. Por lo tanto, la propuesta para la modificación en la estructura de dichas Comisiones quedarían integradas de la siguiente forma:

CARGO	NOMBRE
PRESIDENTE MUNICIPAL	C. ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ.
SÍNDICO MUNICIPAL	C. OMAR MAURICIO MONTEON CONTRERAS.
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL O SU SIMILAR.	C. JULIO ALEJANDRO TORRES BASTIDA.
UN REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE INVESTIGACIÓN.	C. KOBE BRYAN TORRES ALVAREZ. DIRECTOR ADMINISTRATIVO.
UN REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE PREVENCIÓN.	C. RUBÍ ESTEFANÍA ENRÍQUEZ SALAZAR.
UN REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE REACCIÓN.	INSPECTOR, C. ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ.
DIRECTOR JURIDICO DEL H AYUNTAMIENTO.	LIC. JOSE ALFREDO RODRIGUEZ DE ALBA.

El Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, indicó: Bien Regidores. Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **tercer punto del orden del día**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.-----

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.-----

J GUADALUPE DE JESUS

Página 5 de 79

Maria Mercedes Arcega



Comunico que es aprobado el tercer punto del orden del día, por **Mayoría Calificada**.

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco. **Aprueba y autoriza modificación en la estructura de las Comisiones de Honor y Justicia, así como en la Comisión de Servicio Profesional de Carrera,** ambas dependientes de la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Poncitlán., Jalisco, mismas que se conforman con los mismos funcionarios públicos. Por lo tanto, la modificación en la estructura de dichas Comisiones quedarían integradas de la siguiente forma:

CARGO	NOMBRE
PRESIDENTE MUNICIPAL	C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ.
SÍNDICO MUNICIPAL	C. OMAR MAURICIO MONTEON CONTRERAS.
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL O SU SIMILAR.	C. JULIO ALEJANDRO TORRES BASTIDA.

Benigno P. de Jesús

Página 6 de 79

Maricarmen

María Mercedes Anaya





1 DE 2



OFICIO.- MPAL/163/2025.
DEPENDENCIA.- PRESIDENCIA.
ASUNTO.- PRESENTA PUNTO DE ACUERDO.
FECHA.- 02 DE SEPTIEMBRE DE AÑO 2025.

CC. INTEGRANTES DEL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO.
P R E S E N T E S:

AT'N.- LIC. JAVIER ZAMORA REYES.
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO.

El que suscribe MTRO. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ, en mi carácter de Presidente Municipal de Poncitlán, Jalisco, con fundamento en los normativos 37, fracción II, 41, 50 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; y demás relativos y aplicables; por medio del presente me permito someter a la consideración al pleno de este Ayuntamiento el presente:

PUNTO DE ACUERDO:

DESCUENTO VIA NOMINA, PREVIO QUE SE CUENTA CON EL CONSENTIMIENTO DEL TRABAJADOR, DE UN DÍA DE SALARIO, A LOS SERVIDORES PÚBLICOS ADSCRITOS A ESTE GOBIERNO MUNICIPAL; EXCEPTO JEFES, DIRECTORES E INTEGRANTES DEL H. PLENO DE AYUNTAMIENTO (REGIDORES/EDILES), A QUIENES YA SE APROBO DESCUENTO DIFERENTE; PARA CONTRIBUIR CON LOS GASTOS A EROGAR, CON MOTIVO DE LAS FIESTAS PATRONALES DE PONCITLÁN, JALISCO 2025; EXCLUSIVAMENTE PARA EL DÍA QUE CORRESPONDE ORGANIZAR LOS FESTEJOS A ESTE H. AYUNTAMIENTO, DÍA 7 SIETE DE NOVIEMBRE DE AÑO 2025.

En ese mismo orden de ideas; propongo a este H Ayuntamiento en pleno:

PRIMERO.- El H Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; **aprueba y autoriza;** descuento vía nómina, correspondiente a un día de trabajo a todos los servidores públicos adscritos a este Gobierno Municipal; acción que año con año se realiza para contribuir a los gastos del día que organiza el Gobierno Municipal, dentro del marco de las fiestas patronales de noviembre; previo que se cuenta con el consentimiento de los trabajadores. Que la celebración para este año que transcurre, es el día 7 siete de noviembre de año 2025.

Descuento citado en párrafo que antecede; que no aplica para personal con nombramiento de Director, Jefe e Integrante del H Pleno de Ayuntamiento (Regidor/edil); puesto, que, para estos nombramientos ya se aprobó descuento superior a un día.

SEGUNDO.- El H Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; **aprueba y autoriza;** que, el descuento se realice en 4 cuatro parcialidades (quincenas); primer descuento en la quincena del

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

GUADALUPE BRESOS Página 8 de 79

Mari CMF
Maria Mercedes Anaya



2 DE 2



15 de septiembre, segundo descuento en la quincena del 30 de septiembre, tercer descuento en la quincena del 15 de octubre y último descuento en la quincena del 30 de octubre; todas del año en curso.

TERCERO.- El H Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; **aprueba y autoriza;** se instruya a Oficial Mayor Administrativo y Encargado de Hacienda Pública Municipal, que, de manera coordinada, ejecuten el acuerdo aquí tomado.

Sin más por el momento, y esperando la anuencia del Honorable Pleno del Ayuntamiento, me despido reiterándoles un atento saludo y agradeciendo el favor de sus atenciones.

ATENTAMENTE
"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS"

MTRO. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO



El Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez, indico: bien Regidores. Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **cuarto punto del orden del día**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.-----

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.-----

Comunico que es aprobado el **cuarto punto del orden del día**, por **Mayoría Calificada**.

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		

J. GUADALUPE DE JESUS

Página 9 de 79

Mari CM Mercedes Araya





C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: Aprueba y Autoriza.

PUNTOS DE ACUERDO.

PRIMERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco. **Aprueba y autoriza**, descuento vía nomina, correspondiente a un día de trabajo a todos los servidores públicos adscritos a este Gobierno Municipal, acción que año con año se realiza para contribuir a los gastos del día que organiza el Gobierno Municipal, dentro del marco de las fiestas patronales de noviembre, previo que se cuenta con el consentimiento de los trabajadores. Que la celebración para este año que transcurre, es el día 7 siete de noviembre de año 2025.

Descuento citado en párrafo que antecede, que no aplica para personal con nombramiento de Director, Jefe e Integrante del H. Pleno de Ayuntamiento (Regidor/edil); puesto, que, para estos nombramientos ya se aprobó descuento superior a un día.

SEGUNDO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán., Jalisco. **Aprueba y autoriza** que, el descuento se realice en 4 cuatro parcialidades (quincenas), **primer descuento en la quincena del 15 de septiembre, segundo descuento en la quincena del 30 de septiembre, tercer descuento en la quincena del 15 de octubre y último descuento en la quincena del 30 de octubre; todas del año en curso.**

TERCERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco. **Aprueba y autoriza** se instruya a la Oficial Mayor Administrativo y Encargado de Hacienda Pública Municipal, para que, de manera coordinada, ejecuten el acuerdo aquí tomado.

5.- QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA-----

El Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, comentó: continuando con el quinto punto del orden del día, le solicito al Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, exponga lo referente al desahogo del punto que nos ocupa.-----

JGAVIPE de Jascos

Página 10 de 79

Maria Mercedes Anaya



El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, mencionó: como indica Sr. Presidente, les informo a este pleno que se recibió en Secretaría General, el oficio: SIN/204/2025, suscrito por el Síndico Municipal, C. Omar Mauricio Monteón Contreras, el cual le solicito al Síndico Municipal, Lic. Omar Mauricio Monteón Contreras, nos apoye en dar lectura al oficio en cuestión:

EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS, DA LECTURA AL OFICIO:



OFICIO.- SIN/204/2025.
DEPENDENCIA.- SINDICATURA.
ASUNTO.- SE PRESENTA INICIATIVA.
FECHA.- 27 DE AGOSTO DE AÑO 2025.

C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO.
P R E S E N T E S:

AT "N.- LIC. JAVIER ZAMORA REYES,
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO.

Por este conducto y con fundamento a lo establecido por los artículos 37, fracción II, 41 fracción III, 50, 53, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; pongo a su consideración la presente Iniciativa de acuerdo:

"APROBACIÓN DE CONTENIDO, RESPECTO A CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES; Y SU ADDENDUM, CON EFECTOS LEGALES RETROACTIVOS A QUE DIERA LUGAR, CELEBRADO ENTRE EL EJIDATARIO CARLOS ROMERO MENDOZA, PETENECIENTE AL EJIDO SAN JACINTO, MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO, Y ESTE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO; QUE TIENE POR OBJETO, EXPLOTAR/USUFRUCTUAR FRACCIÓN DE PARCELA, DONDE LA TITULARIDAD ES DE C. CARLOS ROMERO MENDOZA; ENCLAVADA EN POLIGONO RECONOCIDO AL EJIDO SAN JACINTO, PARA QUE EN ÉL SE CONSTRUYA PERFORACIÓN DE POZO DE AGUA POTABLE Y DEPOSITO/ALMACEN."

La presente iniciativa, es el seguimiento a la obra de Perforación de Pozo de Agua Potable, que abastecerá a la población de San Jacinto; perforación que se realizó/ejecuto en la Administración Pública Municipal anterior (inicio marzo-abril de año 2024 aproximadamente); ahora, dando seguimiento a tan importante obra, la presente Administración Pública Municipal se perfila a la inversión en equipamiento y/o operación del mismo; considerando de igual manera, en el presente presupuesto o posterior contemplar construcción de depósito de agua.

En ese sentido; y, considerando, que la funcionalidad de este ente municipal hace las veces de una Persona Moral, es indispensable contar con la certeza jurídica del inmueble donde se ejecuta la obra; por lo tanto, el derecho de contar con personalidad jurídica y patrimonio propio; nos obliga, a regularizar el patrimonio que se posee; en ese entendido; se somete a su aprobación el contenido con efectos retroactivos, para efectos legales que diera lugar, el Contrato de Asociación de Tierras Ejidales, con un adendum; los que se agregan al presente para su debida aprobación; y poder brinda este invaluable servicio público a la población de San Jacinto.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito el turno de la presente Iniciativa con punto de acuerdo, al Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco, por lo que someto a su consideración los siguientes:

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

JUAN CARLOS DE JESUS

Página 11 de 79

Maria Mercedes Anaya



2 de 9



PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO.- El H Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; **aprueba y autoriza**, Contenido de Contrato de Asociación de Tierras Ejidales y su **Adendum**; ambos con fecha de suscripción y firme, el pasado 9 nueve de febrero de año 2024 dos mil veinticuatro, entre el Ejidatario y titular de derechos Parcelarios; **CARLOS ROMERO MENDOZA (ASOCIADO)**, perteneciente al Ejido San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco; y este H. Ayuntamiento (**ASOCIANTE**); quedando como sigue:

CONTRATO DE ASOCIACIÓN

CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL C. CARLOS ROMERO MENDOZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ASOCIADO", Y POR LA OTRA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ E ISMAEL PRADO VAZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y SINDICO, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ASOCIANTE"; INSTRUMENTO JURIDICO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- "EL ASOCIADO" DECLARA QUE:

I.1.- Que es una persona física, mexicana, mayor de edad, agricultor, con domicilio en sus derechos legalmente reconocidos y vivientes, dentro del núcleo urbano denominado "Ejido San Jacinto" del municipio de Poncitlán, Estado de Jalisco; además, que actualmente se desempeña como tesorero del Comandato Ejidal, del núcleo urbano en el que se encuentra con credencial de ejercer emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de identificación 1976016613811, la que se agrega al presente en copia debidamente certificada.

I.2.- Ser propietario/titular de derechos parcelarios en existencia, y, en que al ser a este instrumento jurídico de la parcela número 170 21 P3/3, con una superficie de 16.32 hectáreas, un área y cincuenta y nueve punto cincuenta y dos centímetros, lo que acredita con el certificado parcelario número 00000011004, expedido por el Registro Agrario Nacional el día 27 de julio de 1994, registrada bajo folio número 14807011004, de conformidad al Acta de Asamblea de Delimitación, destino y avaluación de tierras ejidales del Ejido San Jacinto, celebrada el 17 de junio de 1994; parcela con las siguientes medidas y colindancias, las que se agrega copia debidamente certificada del Certificado parcelario:

NORESTE.- 87.12 MTS. Con parcela 152 y 109.97 MTS. Con parcela 151.
SURESTE.- 14.11 MTS. En línea quebrada con parcela 177 y distancia de Ejido.
SUR.- 25.88 MTS. Con Ejido San Juan Tecmatlan.
NOROESTE.- 15.00 MTS. Con parcela 175 y 05.12 MTS. Con parcela 174.

I.3.- En su intención comprometer el aprovechamiento de dos fracciones del predio, referido en la declaración anterior, fracciones de terreno que se entregan a favor del "Asociante" para usufructuar en la prestación de servicios públicos en beneficio de los habitantes del poblado de San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco, fracciones en las siguientes medidas y colindancias:

FRACCION PARA PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 15.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente y resto de parcela.
NOROESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.

FRACCION PARA CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 10.00 MTS. Con Ejido San Juan Tecmatlan.
NOROESTE.- 10.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente.

I.4.- Señala como su domicilio para oír y recibir notificaciones, con las características personales, en la Avenida el Charro número 57 cincuenta y siete en la población de San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco, las que surtirán sus efectos legales para todos los fines y efectos de este contrato, mientras no señale, mediante escrito, otro distinto.

II.- "EL ASOCIANTE" DECLARA QUE:

II.1.- De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción III, 116, 117, 118 y 119 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 99 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 94 fracción I de la Ley del Municipio y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, le corresponde la prestación de los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, tratamiento y disposición de residuos sólidos.

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

GUADALUPE DE JESUS

Página 12 de 79

Maria Mercedes Araya MARIANA



3 de 9



Quiénes acreditan representación legal del H Ayuntamiento Municipal de Poncitlán, Jalisco con las respectivas identificaciones, credencial de elector, expedida por el Instituto Nacional Electoral; así como, la respectiva Constancia de Nombramiento de Elección de Municipales, expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, de fecha 13 de junio de año 2011; documentos que se adjuntan al presente en copias debidamente certificadas.

II.2.- En los términos de los artículos 115 fracción I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 fracción I y II, 73 fracción III de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 47 fracción I y 5ª fracción I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, corresponde al Presidente Municipal la función ejecutiva de los Ayuntamientos y tendrá como obligación ejecutar las determinaciones del Ayuntamiento, así mismo, se establece una atribución del Síndico Acatar las ordenes del Ayuntamiento, y representar al Municipio en las celebraciones que este celebre.

II.3.- Lo es necesario contar con inmuebles a fin de que se realice la perforación de pozo de agua potable y construcción de depósito de agua potable, para localidad de San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco.

II.4.- Señala como domicilio para dar y recibir todo tipo de notificación por documento, con las de carácter personal, en la calle Batón Corona número 25 de Poncitlán, Jalisco, Municipio de Poncitlán Jalisco, C.P. 45950; las que surtirán sus efectos legales para todos los fines y efectos de este contrato, mientras no señale, mediante escrito, otro distinto.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

Única.- De conformidad a las declaraciones descritas, las partes suscriben el presente contrato para los efectos de formalizar sus relaciones de asociación en forma de asociación, del presente instrumento y, siempre atendiendo el principio de indivisibilidad de partes asociadas.

Con base en lo anterior y con fundamento en los artículos 72, fracción VII, 73 fracción I y II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 fracción I y II, 73 fracción III de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 47 fracción I y 5ª fracción I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 47 fracción I y 5ª fracción I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, las partes acuerdan celebrar el presente contrato, de conformidad a los siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El objeto del presente contrato de Asociación de Tierras Ejidales es el "EL ASOCIADO" transmite el aprovechamiento de tierras ejidales a "EL ASOCIANTE", quien a su vez acepta expresamente dicha transmisión, a fin de realizar la PERFORACIÓN DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCIÓN DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, Municipio de Poncitlán Jalisco.

SEGUNDA.- Las fracciones de terreno a que se alude en la cláusula anterior corresponden a un área aproximada de 225 dieciséis mil ochocientos metros cuadrados, la fracción prima se pretende la perforación del pozo de agua potable mientras, que, donde se construya el depósito de agua potable corresponden a una superficie de 100 mil ochocientos metros cuadrados aproximadamente; ambas fracciones ubicadas dentro del polígono que ocupa la parcela 170 21 P3/3; descrita en el apartado I de declaraciones del "ASOCIADO"; con los siguientes linderos y linderos cada fracción objeto del presente contrato de asociación:

FRACCION PARA PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 15.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente y resto de parcela.
NOROESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.

FRACCION PARA CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 10.00 MTS. Con Ejido San Juan Tecmatlán
NOROESTE.- 10.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente.

TERCERA.- "EL ASOCIANTE" manifiesta en este acto que los bienes inmuebles objeto de este contrato, los cuales se describen en la cláusula anterior, serán utilizados únicamente al objeto establecido en la cláusula primera del presente contrato, y constituyen el PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, Municipio de Poncitlán Jalisco.

CUARTA.- "EL ASOCIADO" transmite el aprovechamiento respecto de las fracciones del predio/parcela descrita en apartado I de declaraciones del "ASOCIADO", expresamente al punto 1.º, a "EL ASOCIANTE", por el término de 30 treinta años, con una a partir de la firma término que se tendrá por prorrogado por otro término igual de años, con la anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 45 de la Ley Agraria, a menos que se establezca por escrito un término diferente, o en su caso la terminación del presente contrato.

Así mismo, declara "EL ASOCIADO": que en el supuesto de que la Parcela sea objeto de enajenación en cualquiera de sus modalidades: sucesión, cesión de dominio, o cualquier otro

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

JG-APPLKPE DE JESOS

Página 13 de 79

Ma ri CMR

Maria Mercedes Araya



4 de 9



El presente titular, queda obligado al cumplimiento del presente instrumento jurídico, de conformidad a su contenido.

QUINTA.- El presente contrato tendrá una duración de treinta (30) días, contados a partir de la fecha del presente instrumento el cual podrá ser prorrogado de conformidad a la voluntad de las partes siempre y cuando la utilidad sea para la prestación de servicios públicos.

En ese mismo orden de ideas, manifiesta el "NÚCLEO AGRARIO" por conducto de sus representantes que dicho contrato ha sido aprobado en Asamblea de Ejidatarios, por lo tanto, su comparecencia es otorgar visto bueno a su celebración. Acta de Asamblea que se adjunta en líneas que anteceden se agrega al presente en copia debidamente certificada.

SEXTA.- "EL ASOCIADO" y "EL ASOCIANTE" convienen que cualquier pago que se genere por concepto de transmisión del bien objeto del presente contrato, deberá ser de exclusiva de "EL ASOCIANTE".

SEPTIMA.- En caso de terminación anticipada del presente contrato, la obligación de un caso fortuito o fuerza mayor que ponga término o suspenda la actividad objeto de este contrato.

OCTAVA.- "EL ASOCIADO" y "EL ASOCIANTE" acuerdan que en caso de toda o controversia entre ambas partes sobre la interpretación, cumplimiento y aplicación del presente contrato, las partes se sujetan a la competencia de los tribunales que, por razón de la materia, correspondan a la jurisdicción de Poncitlán, Jalisco.

NOVENA.- El presente contrato surtirá efectos a partir de la fecha en que se otorga, mismo que podrá ser revisado, modificado o adicionado, previo acuerdo de las partes, lo que en todo caso deberá hacerse constar por escrito.

DÉCIMA.- El presente contrato será inscrito ante la autoridad competente, a fin de que surta efectos contra terceros.

Leído que fue por las partes que en el interviene y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente contrato al calce y al margen de todas sus hojas en el Municipio de Poncitlán Jalisco, el día 09 nueve de febrero de año 2024 que mil veinticuatro.

POR "EL ASOCIADO"

C. CARLOS ROMERO MENDOZA.

POR "EL ASOCIANTE"

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO.

PRESIDENTE

SINDICO

C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ.

C. ISMAEL PRADO VÁSQUEZ.

TESTIGOS

C. EVERARDO CERDA ROJAS.

C. RAMÓN PAZO GARCÍA.

ADENDUM No. 1 (UNO) AL CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES, CELEBRADO ENTRE EL C. CARLOS ROMERO MENDOZA Y EL H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO; CELEBRADO EL MISMO DÍA, QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO; ES DECIR, 09 DE FEBRERO DE AÑO 2024.

EN LA POBLACIÓN DE PONCITLÁN, JALISCO, SIENDO LAS 10:00 HRS. HORAS, DEL DÍA 09 NUEVE DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO; ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL FIRMAN; COMPARECIERON POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO; QUIEN ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR CONJUNTO DE LOS CC. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ o ISMAEL PRADO VÁSQUEZ; EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y SINDICO, RESPECTIVAMENTE, TODOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO, QUIENES EN CONJUNTO COMPARTEN CON LAS FACULTADES QUE LES CONCEDE LOS NORMATIVOS 4º, 5º FRACCIÓN II DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, EN LO SUCESIVO "EL AYUNTAMIENTO Y/O ASOCIANTE"; Y ASÍ MISMO, POR LA OTRA PARTE COMPARECEN EL C. CARLOS ROMERO MENDOZA; EN LO SUCESIVO "EL ASOCIADO"; A LO QUE AMBAS PARTES SE SOMETIERON A LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE APLICABLE PARA EL ESTADO DE JALISCO, AL TIEMPO EN LA CIRCUNSTANCIA CAPITULACIÓN DE:

DECLARACIONES

I.- DECLARA EL AYUNTAMIENTO Y/O ASOCIANTE:

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

GUADALUPE DE JESUS

Página 14 de 79

Maria Mercedes Anaya



5 de 9



- A) SER MEXICANOS DE ORIGEN Y NACIMIENTO, MAYORES DE EDAD, HABILES PARA CONSTITUIR CON LA VERDAD, SEÑALA COMO DOMICILIO OFICIAL EN EL INTERIOR MUNICIPIO DE SAN JACINTO, PANOH CORONA MARCADO CON EL NUMERO 25, C/A 19956, DE ESTA MUNICIPALIDAD, A LA MISMA, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE CONDUCTA CON LA VERDAD, CONTAR CON LA REPRESENTACION LEGAL CON LA QUE COMPARTEN.
- B) RECONOCER PERFECTAMENTE EL OBJETO, ASI COMO, CONSECUENCIAS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO.

II.- DECLARA EL ASOCIADO:

- A) SER MEXICANO DE ORIGEN Y NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SER EMPLEADO EN SUS DERECHOS LEGALES VIGENTES, DEL NUCLEO AGROPAN SAN JACINTO, DEL MUNICIPIO DE PONCITLAN, JALISCO, SEÑALA COMO DOMICILIO OFICIAL EN EL INTERIOR DEL MUNICIPIO, EN LA AVENIDA EL CHARRO MARCADO CON EL NUMERO 57 CINCUENTA Y SIETE, AN SAN JACINTO, DE ESTA MUNICIPALIDAD.
- B) RECONOCER PERFECTAMENTE EL OBJETO, ASI COMO, CONSECUENCIAS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

UNICO. - QUE AMBAS PARTES RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARTEN A LA CELEBRACION DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO; Y QUE EN EL NO EXISTE NINGUN OTRA, NI ALIA PP. ADMAS; QUE HAN CELEBRADO UN CONTRATO DE ASOCIACION DE TIERRAS EJIDALES ENTRE LAS PARTES QUE SE PLASMA A CONTINUACION:

CONTRATO DE ASOCIACION

CONTRATO DE ASOCIACION DE TIERRAS EJIDALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL C. CARLOS ROMERO MENDOZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL ASOCIADO", Y POR LA OTRA PARTE, EL M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLAN JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ E ISMAEL PRADO VAZQUEZ; EN SU CARACTER DE PRESIDENTE Y SINDICO, RESPECTIVAMENTE. A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL ASOCIANTE" INSTRUMENTO JURIDICO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- "EL ASOCIADO" DECLARA QUE:

I.1.- Que es una persona fisica, mexicana, mayor de edad, agricultor, estado civil casado, con sus derechos legalmente reconocidos y vigentes, dentro del nucleo agrario denominado "Nucleo San Jacinto" del municipio de Poncitlan, estado de Jalisco, ademas, que actualmente se desempeña como tesorero del Comisariado Ejidal, del nucleo agrario en total se encuentra con credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral con numero de folio 1926048933831, la que se anexa al presente en copia debidamente certificada.

I.2.- Ser propietario/titular de derechos parcelarios en especie, y lo que consta a este instrumento juridico de la parcela numero 170 21 P3/3, con una superficie de 49.52 tres hectareas, un area y cuarenta y nueve punto cincuenta y dos centareas, lo que acredita con el certificado parcelario numero 500030011024, expedido por el Registro Agrario Nacional el dia 19 de julio de 1994, registrado bajo folio numero 147001194, de conformidad al Acta de Asamblea de Delimitacion, destino y asignacion de tierras ejidales del Ejido San Jacinto, celebrada el 17 de junio de 1994; parcela con las siguientes medidas y colindancias (se anexa copia debidamente certificada del Certificado Parcelario):

NORESTE.- 42.42 MTS. Con parcela 152 y 167.87 MTS. Con parcela 151.
SURESTE.- 243.11 MTS. En linea quebrada con parcela 177 y un barra de brecha.
SUR.- 95.88 MTS. Con Ejido San Juan Tecomanlan.
NOROESTE.- 167.83 MTS. Con parcela 175 y 41.17 MTS. Con parcela 151.

I.3.- En su intencion comprender el aprovechamiento de sus fracciones, el predio referido en la declaracion anterior, fracciones de tierra que se entregan a favor del "Asociante" para usufructuar en la prestacion de servicios publicos en beneficio de los habitantes del poblado de San Jacinto, municipio de Poncitlan, Jalisco, fracciones con las siguientes medidas y colindancias:

FRACCION PARA PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 15.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente y resto de parcela.
NOROESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.

FRACCION PARA CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 10.00 MTS. Con Ejido San Juan Tecomanlan.
NOROESTE.- 10.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente.

I.4.- Señala como su domicilio para cit y recibir notificaciones, aun las de carácter personal, en la Avenida el Charro numero 57 cincuenta y siete en la poblacion de San Jacinto, municipio de Poncitlan, Jalisco, las que surtirán sus efectos legales para todos los fines y efectos de este contrato, mientras no señale, mediante escrito, otro distinto.

II.- "EL ASOCIANTE" DECLARA QUE:

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

JUANADALPE DE JESUS

Página 15 de 79

Mariam

Maria Mercedes Anaya



6 de 9



II.1.- De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción III, inciso I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la fracción I, de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 41 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, le corresponde la prestación de los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, tratamiento y disposición de los residuos sólidos.

Quiénes acreditan representación legal del H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco, con las respectivas identificaciones, credencial de elector, expedida por el Instituto Nacional Electoral; así como, la respectiva Constancia de Notaría de Votos/Elección de Municipales, expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, de fecha 11 de junio de año 2021; documentos que se entregaron en copia debidamente certificadas.

II.2.- En los términos de los artículos 115 fracción I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 fracción I y II, 77 fracción III de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 41 fracción I y 52 fracción I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, corresponde al Presidente Municipal la función ejecutiva de los Ayuntamientos y tendrá como obligaciones ejecutar las determinaciones del Ayuntamiento, así mismo, se establece como una obligación del síndico acatar las ordenes del Ayuntamiento y representar al Municipio en los convenios que este celebre.

II.3.- Lo es necesario contar con inmuebles a fin de que se realicen las obras consistentes en: PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPÓSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, Municipio de Poncitlán, Jalisco.

II.4.- Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones o documentos, sus las de carácter personal, en la calle Ramón Corona número 25 de la P.O. de Poncitlán, Jalisco, C.P. 45560; las que constituyen sus efectos, para todos los fines y efectos de este contrato, mientras no señale, mediante escrito, otro distinto.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

Una.- De conformidad a las declaraciones descriptas, en el interés de celebrar el presente contrato para los efectos de formalizar sus relaciones de asociación en la materia del presente instrumento y, siempre atendiendo el principio de indivisibilidad de parcelas agüeras.

Con base en lo anterior y con fundamento en los artículos 27, fracción VII, 115 fracción I y II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la fracción I y II, 77 fracción III de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 41 fracción I y 52 fracción I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 115 fracción I y II, 77 fracción III de la Ley Agraria 25, fracción II, inciso I, y 41 fracción I y II del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional; 115 fracción I, 52 fracción I y II, 54 fracción I, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, las partes acuerdan celebrar el presente contrato, de conformidad a las siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El objeto del presente contrato de Asociación de Tierras Ejidales es que "EL ASOCIADO" transmita el aprovechamiento de tierras ejidales a "EL ASOCIANTE", quien a su vez acepta expresamente dicha transmisión, a fin de realizar la PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPÓSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, Municipio de Poncitlán Jalisco.

SEGUNDA.- Las fracciones de terreno a que se alude en la cláusula anterior son las que se encuentran en un área aproximada de 225 hectáreas veinticinco mil metros cuadrados, la fracción I y II, pretende la perforación del pozo de agua potable, rientas, que, donde se construya el depósito de agua potable corresponde a una superficie de 100 cien metros cuadrados aproximadamente ambas fracciones ubicadas dentro del polígono que aparece en la parcela 170 21 P3/3; descrita en el apartado I de declaraciones del "ASOCIADO"; con las siguientes medidas y linderos cada fracción objeto del presente contrato de asociación:

FRACCION PARA PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 15.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente y resto de parcela.
NOROESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.

FRACCION PARA CONSTRUCCION DE DEPÓSITO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 10.00 MTS. Con Ejido San Juan Tecuapitlan.
NOROESTE.- 10.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente.

TERCERA.- "EL ASOCIANTE" manifiesta, en este acto que los bienes inmuebles en este contrato, los cuales se describen en la cláusula anterior, serán utilizados únicamente al objeto establecido en la cláusula primera del presente contrato, y constituirán en PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPÓSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, Municipio de Poncitlán Jalisco.

CUARTA.- "EL ASOCIADO" transmite el aprovechamiento respecto de las fracciones de predio/parcelar descrita en apartado I de declaraciones del "ASOCIADO", expresamente en punto 1.2, a "EL ASOCIANTE", por el término de 30 treinta años, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato, que se tendrá por prorrogado por otro término igual de años cuando el

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

GUADALUPE DE JESUS

Página 16 de 79

MARICIA F

Maria Mercedes Anaya



Poncitlán



7 de 9



Poncitlán

de conformidad con lo dispuesto por el artículo 45 de la Ley Agraria, a partir del día en que se otorga por escrito un término anterior, o en su caso la terminación del presente contrato.

Así mismo declara "EL ASOCIADO" que en el supuesto de que la parcela sea objeto de enajenación en cualquiera de sus modalidades sucesivas, cesión de derechos, o su cancelación, la nueva Titular, queda obligada al cumplimiento del presente instrumento suscrito de conformidad a su contenido.

QUINTA.- El Presente contrato tendrá una duración de 10 (diez) años, renovables al finalizar el periodo, contados a partir de la firma del presente instrumento el cual podrá ser prorrogado de conformidad a la voluntad de las partes siempre y cuando la utilidad sea para la prestación de servicios públicos.

En ese mismo orden de ideas, manifiesta el "NÚCLEO AGUARIO" por conducto de sus representantes que dicho contrato ha sido aprobado en Asamblea de Ejidatarios, por lo tanto, su comparecencia es otorgar visto bueno a su celebración; Acta de Asamblea que se exhiben en líneas que anteceden se anexa al presente en copia debidamente certificada.

SEXTA.- "EL ASOCIADO" y "EL ASOCIANTE" convienen que cualquier pago que se pague por concepto de transmisión del bien objeto del presente contrato, surtirá por sí solo, exclusiva de "EL ASOCIANTE".

SEPTIMA.- En caso de terminación anticipada del presente contrato, la existencia de un caso fortuito o fuerza mayor que ponga término o suspenda la actividad objeto de este contrato.

OCTAVA.- "EL ASOCIADO" y "EL ASOCIANTE" acuerdan que en caso de duda o controversia entre ambas partes sobre la interpretación, cumplimiento y aplicación del presente contrato, las partes se sujetan a la competencia de los tribunales que, por razón de la materia, corresponden a la jurisdicción de Poncitlán, Jalisco.

NOVENA.- El presente contrato surtirá efectos a partir de la fecha en que se suscriba, mismo que podrá ser revisado, modificado o adicionado, previa acuerdo de las partes, siempre en todo caso deberá hacerse constar por escrito.

DÉCIMA.- El presente contrato será inscrito ante la autoridad competente, a fin de que surta efectos contra terceros.

Todo lo que fue por las partes que en el interviene y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente contrato al calce y al margen de todas sus folios en el Edificio de Poncitlán Jalisco, el día 09 de mayo de febrero de año 2024 del mil novecientos veintidós.

POR "EL ASOCIADO"

C. CARLOS ROMERO MENDOZA.

POR "EL ASOCIANTE"

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO.

PRESIDENTE

SÍNDICO

C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ.

C. ISMAEL PRADO VÁZQUEZ.

TESTIGOS

C. EVERARDO CERDA ROJAS.

C. RAMÓN RAZO GARCÍA.

EXPUESTO LO ANTERIOR AMBAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD PARA SUSCRIBIRSE AL TENOR DEL SIGUIENTE CAPÍTULO DE:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL ADDENDUM:

AMBOS PROMITENTES COMPAÑERANTES DE SU LIBRE Y ESPONTÁNEO ALBERGO, MANIFIESTAN BAJO PROMESA DE DECIR VERDAD, QUE EL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, ES ASIGNAR AUSENTE INHERENTE AL "CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES, TANTAS VECES CITADO EN EL CUERPO DEL PRESENTE"; OBJETO EN ESPECÍFICO, QUE, CONSISTE EN QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO Y/O ASOCIANTE; COMO CONTRAPRESTACIÓN AL OBJETO DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES CITADO TANTAS VECES, SE OTORQUE DE FORMA VITALICIA DE MANERA

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

JOSÉ ADRIÁN DE JESÚS

Página 17 de 79

Maria Mercedes Anaya



8 de 9



GRATUITA LA INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE USO DOMESTICO, A FAVOR DEL "ASOCIADO" EL SERVICIO DE DOS TOMAS DE AGUA POTABLE, EN LA COMUNIDAD DE SAN JACINTO, MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO. TOMAS DE AGUA POTABLE, QUE EN SU MOMENTO "EL ASOCIADO" DETERMINARA EL LUGAR DE INSTALACIÓN.

SEGUNDA.- DE LA VIGENCIA:

AMBAS PARTES PROMITENTES PACTAN POR ASI CONVENIR A INTERESES DE QUIEN REPRESENTAN, QUE LA VIGENCIA DE ESTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL SEPA SU INICIO A PARTIR DEL DIA QUE APRANQUE OPERACIONES EL POZO DE AGUA POTABLE, QUE SE HABLA EN EL CUERPO DEL CONTRATO DE ASOCIACION DE TIERRAS EJIDALES EN CITA; CONCLUYENDO CON LA VIGENCIA QUE SE ESTIPULA EN LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO DE ASOCIACION QUE DA ORIGEN AL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO: ES DECIR, 30 AÑOS Y PRORROGABLES A OTROS 30, O BIEN, CON EL FALLECIMIENTO DEL TITULAR DEL CONTRATO DE TOMA DE AGUA.

COMPROMETIENDOSE "EL ASOCIADO" QUE POR SU CUENTA CORRESPON LOS GASTOS DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA INSTALACION DE LAS TOMAS DE AGUA POTABLE.

TERCERA.- CONDICIONES:

AMBAS PARTES, SE COMPROMETEN Y SE OBLIGAN ENTRE SI: A NO ESTORVAR NI DEBEREN ESTORVAR EN LAS MANOS, OBRAS DE ADAPTACION, Y EN EL, TODO AQUELLOS QUE POR LA NATURALEZA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO, Y, DEL CONTRATO DE ASOCIACION DE TIERRAS EJIDALES, SEA NECESARIA.

ASI MISMO "EL ASOCIADO", ESTA ENTERADO, QUE AL MOMENTO DE DECIDIR A QUIEN EL LE ASIGNA EL CONTRATO DE TOMA DE AGUA POTABLE; NO SE PODRA CAMBIAR DE TITULAR, NI DOMICILIO ASIGNADO, AL TRASPASAR A UN TERCERO POR CUALQUIER MEDIO LEGAL EL INMUEBLE DONDE SE UBICA LA TOMA DE AGUA, AUTOMATICAMENTE QUEDA RESCINDIDA LA OBLIGACION QUE SE ORIGINA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO; O BIEN, SI EL INTERESE CUANTO DEL CONTRATO DE ASOCIACION DE TIERRAS EJIDALES, REDUCE SU VIDA UTIL EN CUANTO EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, Y SUO, REGRESA AL DOMINIO ABSOLUTO DEL ASOCIADO, SE ENTENDERA COMO TERMINADA LA OBLIGACION AQUÍ PACTADA.

QUINTA.- (RESCISION ANTICIPADA)

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO ES DE COMPLETA ACUERDO, QUE EN EL MISMO EXPRESAMENTE PARA TODO LO RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO O EN SU DEFECTO EL INCUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL A LAS LEYES Y TRIBUNALES QUE LE CORRESPONDAN Y EN SU JURISDICCION AL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO; ASÍ COMO, TODAS LAS ACCIONES, DEMANDAS, JUICIOS, CONTENCIOSAS O LO QUE FALTARE.

LAS PARTES FIRMAN EL PRESENTE CONTRATO EN LA POBLACION DE PONCITLÁN, JALISCO, AL DIA 04 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO, FIRMANDO AL ORAL EN UNA SOLA Y ÚNICA HOJA Y AL FINAL EN ESTA ÚLTIMA LOS TESTIGOS Y LAS PERSONAS QUE SE OBLIGAN Y COMPROMETEN EN SU CUMPLIMIENTO EN LO AQUÍ ESTIPULADO Y CONVENIDO.

POR "EL ASOCIADO"

C. CARLOS ROBERTO MENDOZA.

POR "EL ASOCIANTE"

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO.

PRESIDENTE

SINDICO

C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ.

C. ISMAEL PRADO VAZQUEZ.

TESTIGOS

C. EVERARDO CERDA ROJAS.

C. RAMON RAZO GARCIA.

SEGUNDA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza; se instruya a la Secretaria General de este Gobierno Municipal, a efecto de realizar las acciones tendientes, para que surta efectos de manera retroactiva los instrumentos jurídicos aquí aprobados; considerando, notificar a los departamentos municipales de Agua Potable y Alcantarillado, Obras Públicas,

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

1 GUAPAWPE REJES

Página 18 de 79

Maricarm
María Mercedes Anaya



9 de 9



Archivo y Patrimonio; y a quien crea conveniente, para cumplir con la presente iniciativa.

Sin más por el momento, y esperando la anuencia del Honorable Pleno del Ayuntamiento, me despido reiterándoles un atento saludo y agradeciendo el favor de sus atenciones.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS"

LIC. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS.
SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO

Continuó el uso de la voz, el **Síndico Municipal, C. Omar Mauricio Monteón Contreras**, en donde mencionó: si me permiten dispensar la lectura de todo el contrato, y solo damos un tipo resumen del documento impreso, este es un contrato de tierras ejidales. ¿Por qué no de donación, o de otra modalidad?, porque las tierras ejidales y menos en parcelas son indivisibles, por eso es una asociación que hace el propietario con el Ayuntamiento para que legalmente tengamos el derecho de usufructuar solo una fracción que dentro del contrato sin mal no recuerdo habla de una fracción de 15 x 15 para la perforación de un pozo y una más para la construcción de un depósito de 10 x 10 prácticamente la asociación consiste sin otorgar un peso el ayuntamiento, el propietario nos otorga el poder de usufructuar como lo marca la ley agraria por un periodo de 30 años, que pueden ser prorrogables por otros 30 años, si pasando ese tiempo el pozo aun es funcional, o se perfora uno allí, porque el estudio geofísico arroja que aún hay agua, podemos renovar el contrato por 30 años más, es importante mencionar que el adendum que es como una prestación a la persona que va a ser perjudicada en esa fracción de tierra, es una contra prestación que nos pide y que pasa en todas las administraciones es el otorgarle el servicio de dos tomas de agua potable totalmente gratuitas de manera vitalicia. En el contrato de adendum dice los motivos por los cuales se perdería ese beneficio.-----

LOS REGIDORES APRUEBAN QUE SE DISPENSE LA LECTURA DEL CONVENIO EN CUESTIÓN.-----

J. GUADALUPE DE JESÚS

Página 19 de 79

Maria Mercedes Anaya





El Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, indico: bien Regidores. Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **quinto punto del orden del día**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.-----

El **Secretario General**, C. Javier Zamora Reyes, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.-----

Comunico que es aprobado el **quinto punto del orden del día**, por **Mayoría Calificada**.

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza. Contenido de **Contrato de Asociación de Tierras Ejidales y su Adendum**; ambos con fecha de suscripción y firma, el pasado 9 nueve de febrero de año 2024 dos mil veinticuatro, entre el Ejidatario y Titular de Derechos Parcelarios, el C. CARLOS ROMERO MENDOZA (ASOCIADO), perteneciente al Ejido San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco; y este H. Ayuntamiento

J. GUADALUPE DE JESUS

Página 20 de 79

Maria Mercedes Anaya



(ASOCIANTE), para la perforación de pozo de agua y para la construcción de depósito de agua potable, para beneficio de los habitantes del poblado de San Jacinto, Municipio de Poncitlán, Jalisco. Quedando como sigue:

CONTRATO DE ASOCIACIÓN

CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL C. CARLOS ROMERO MENDOZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ASOCIADO", Y POR LA OTRA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ E ISMAEL PRADO VAZQUEZ; EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y SÍNDICO, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ASOCIANTE"; INSTRUMENTO JURIDICO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- "EL ASOCIADO" DECLARA QUE:

I.1.- Que es una persona física, mexicana, mayor de edad, agricultor, ejidatario con sus derechos legalmente reconocidos y vigentes, dentro del núcleo agrario denominado "Ejido San Jacinto" del municipio de Poncitlán, estado de Jalisco; además, que actualmente se desempeña como tesorero del Comisariado Ejidal, del núcleo agrario en cita; se identifica con credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 1926048933831, la que se agrega al presente en copia debidamente certificada.

I.2.- Ser propietario/titular de derechos parcelarios; en específico, y, lo que atañe a este instrumento jurídico; de la parcela número 170 21 P3/3, con una superficie de 3-01-49.52 tres hectáreas, un área y cuarenta y nueve punto cincuenta y dos centiáreas; lo que acredita con el certificado parcelario número 000000011024, expedido por el Registro Agrario Nacional el día 27 de julio de 1994, registrado bajo folio número 14FD00011024, de conformidad al Acta de Asamblea de Delimitación, destino y asignación de tierras ejidales del Ejido San Jacinto, celebrada el 17 de junio de 1994; parcela con las siguientes medidas y colindancias (se agrega copia debidamente certificada del Certificado Parcelario):

NORESTE.- 82.42 MTS. Con parcela 152 y 107.57 MTS. Con parcela 153.
SURESTE.- 243.11 MTS. En línea quebrada con parcela 177 y anchura de brecha.
SUR.- 95.88 MTS. Con Ejido San Juan Tecomatlán.
NOROESTE.- 157.83 MTS. Con parcela 175 y 65.12 MTS. Con parcela 151.

I.3.- Es su intención comprometer el aprovechamiento de dos fracciones del predio referido en la declaración anterior, fracciones de terreno que se entregan a favor del "Asociante" para usufructuar en la prestación de servicios públicos en beneficio de los habitantes del poblado de San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco, fracciones con las siguientes medidas y colindancias:

FRACCION PARA PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 15.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente y resto de parcela.
NOROESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.

FRACCION PARA CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 10.00 MTS. Con Ejido San Juan Tecomatlán
NOROESTE.- 10.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente.

I.4.- Señala como su domicilio para oír y recibir notificaciones, aún las de carácter personal, en la Avenida el Charro número 57 cincuenta y siete en la población de San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco, las que surtirán sus efectos legales para todos los fines y efectos de este contrato, mientras no señale, mediante escrito, otro distinto.

II.- "EL ASOCIANTE" DECLARA QUE:

II.1.- De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción III, inciso a) e i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracción I, de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 94 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, le corresponde la prestación de

IGNACIO PEÑERIS

Página 21 de 79

Maria Mercedes Araya

MariCMP



los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

Quienes acreditan representación legal del H Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; con las respectivas identificaciones, credencial de elector, expedidas por el Instituto Nacional Electoral; así como, la respectiva Constancia de Mayoría de Votos/Elección de Municipales, expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, de fecha 13 de junio de año 2021; documentos que se agregan al presente en copias debidamente certificadas.

II.2.- En los términos de los artículos 115 fracción I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 fracción I y II, 77 fracción III de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 47 fracción I y 52 fracción I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, corresponde al Presidente Municipal la función ejecutiva de los Ayuntamientos y tendrá como obligación ejecutar las determinaciones del Ayuntamiento, así mismo, se establece como una obligación del Síndico acatar las órdenes del Ayuntamiento y representar al Municipio en los convenios que este celebre.

II.3.- Le es necesario contar con inmuebles a fin de que se realicen las obras consistentes en: PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco

II.4.- Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos, aún las de carácter personal, en la calle Ramón Corona número 25 de Poncitlán Jalisco, Municipio de Poncitlán Jalisco, C.P. 45950; las que surtirán sus efectos legales para todos los fines y efectos de este contrato, mientras no señale, mediante escrito, otro distinto.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

Única.- De conformidad a las declaraciones descritas, es su interés celebrar el presente contrato para los efectos de formalizar sus relaciones de asociación en los términos del presente instrumento; y, siempre atendiendo el principio de indivisibilidad de parcelas agrarias.

Con base en lo anterior y con fundamento en los artículos 27, fracción VII, 115 fracción I y II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 fracción I y II, 77 fracción III de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 2, 9, 23 fracción V, 32, 33, 43, 45, 73 y 74 de la Ley Agraria; 25, fracción II, inciso h) y 36 fracción X, del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional; 47 fracción I, 52 fracción I y II, 94 fracción I, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, las partes acuerdan celebrar el presente contrato, de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El objeto del presente contrato de Asociación de Tierras Ejidales es que "EL ASOCIADO" transmite el aprovechamiento de tierras ejidales a "EL ASOCIANTE", quien a su vez acepta expresamente dicha transmisión, a fin de realizar la PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, Municipio de Poncitlán Jalisco.

SEGUNDA.- Las fracciones de terreno a que se alude en la cláusula anterior corresponde a un área aproximada de 225 doscientos veinticinco metros cuadrados, la fracción donde se pretende la perforación del pozo de agua potable; mientras, que, donde se construirá el depósito de agua potable corresponde a una superficie de 100 cien metros cuadrados aproximadamente; ambas fracciones ubicadas dentro del polígono que ampara la parcela 170 21 P3/3; descrita en el apartado I de declaraciones del "ASOCIADO"; con las siguientes medidas y linderos cada fracción objeto del presente contrato de asociación:

FRACCION PARA PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 15.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente y resto de parcela.
NOROESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.

FRACCION PARA CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 10.00 MTS. Con Ejido San Juan Tecamatlán
NOROESTE.- 10.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente.

TERCERA.- "EL ASOCIANTE" manifiesta en este acto que los bienes inmuebles objeto de este contrato, los cuales se describen en la cláusula anterior, serán utilizados únicamente al objeto establecido en la cláusula primera del presente contrato y

IGNACIO DE JESUS

Página 22 de 79

MARICMP

Maria Mercedes Anaya



consistente en: PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, Municipio de Poncitlán Jalisco.

CUARTA.- "EL ASOCIADO" transmite el aprovechamiento respecto de las fracciones del predio/parcela; descrita en apartado I de declaraciones del **"ASOCIADO"**, específicamente en punto I.2, a **"EL ASOCIANTE"**, por el término de 30 treinta años, contados a partir de su firma; término que se tendrá por prorrogado por otro término igual de común acuerdo, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 45 de la Ley Agraria, a menos que se establezca por escrito un término diferente, o en su caso la terminación del presente contrato.

Así mismo; declara **"EL ASOCIADO"**; que en el supuesto de que la Parcela sea objeto de enajenación en cualquiera de sus modalidades; sucesión, cesión de derechos, o su similar; el nuevo Titular, queda obligado al cumplimiento del presente instrumento jurídico de conformidad a su contenido.

QUINTA.- El Presente contrato tendrá una duración de 30 treinta años, renovables al finalizar el periodo, contados a partir de la firma del presente instrumento el cual podrá ser prorrogado de conformidad a la voluntad de las partes; siempre y cuando la utilidad sea para la prestación de servicios públicos.

En ese mismo orden de ideas, manifiesta el **"NUCLEO AGRARIO"** por conducto de sus representantes; que dicho contrato ha sido aprobado en Asamblea de ejidatarios, por lo tanto, su comparecencia es otorgar visto bueno a su celebración; Acta de Asamblea que se refiere en líneas que anteceden se agrega al presente en copia debidamente certificada.

SEXTA.- "EL ASOCIADO" y **"EL ASOCIANTE"** convienen que cualquier pago que se genere por concepto de transmisión del bien objeto del presente contrato, correrá por cuenta exclusiva de **"EL ASOCIANTE"**.

SÉPTIMA.- Es causa de terminación anticipada del presente contrato, la existencia de un caso fortuito o fuerza mayor que ponga término o suspenda la actividad objeto de este contrato.

OCTAVA.- "EL ASOCIADO" y **"EL ASOCIANTE"** acuerdan que en caso de duda o controversia entre ambas partes sobre la interpretación, cumplimiento y aplicación del presente contrato las partes se sujetan a la competencia de los tribunales que, por razón de la materia, corresponda a la jurisdicción de Poncitlán, Jalisco.

NOVENA.- El presente contrato surtirá efectos a partir de la fecha en que se suscribe, mismo que podrá ser revisado, modificado o adicionado, previo acuerdo de las partes, lo que en todo caso deberá hacerse constar por escrito.

DÉCIMA.- El presente contrato será inscrito ante la autoridad competente, a fin de que surta efectos contra terceros.

Leído que fue por las partes que en él intervienen y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente contrato al calce y al margen de todas sus fojas en el Municipio de Poncitlán Jalisco, el día 09 nueve de febrero de año 2024 dos mil veinticuatro.

POR **"EL ASOCIADO"**

C. CARLOS ROMERO MENDOZA.

POR **"EL ASOCIANTE"**

H AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO.

PRESIDENTE

SÍNDICO

C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ.

C. ISMAEL PRADO VAZQUEZ.

TESTIGOS

C. EVERARDO CERDA ROJAS.

C. RAMON RAZO GARCIA.

JUAN PABLO DE JESUS

Página 23 de 79

Mg RICMF

Maria Mercedes Araya



ADENDUM No. 1 (UNO) AL CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES, CELEBRADO ENTRE EL C. CARLOS ROMERO MENDOZA Y EL H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO; CELEBRADO EL MISMO DIA, QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO; ES DECIR, 09 DE FEBRERO DE AÑO 2024.

EN LA POBLACIÓN DE PONCITLÁN, JALISCO, SIENDO LAS 10:00 DIEZ HORAS, DEL DÍA 09 NUEVE DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO; ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL FIRMAN; COMPARECIERON POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO; QUIEN ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DE LOS CC. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ e ISMAEL PRADO VAZQUEZ; EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y SINDICO, RESPECTIVAMENTE, TODOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO. QUIENES EN CONJUNTO COMPARECEN CON LAS FACULTADES QUE LES CONCEDE LOS NORMATIVOS 47, 52 FRACCIÓN II DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, EN LO SUCESIVO "EL AYUNTAMIENTO Y/O ASOCIANTE"; Y ASI MISMO, POR LA OTRA PARTE COMPARECEN EL C. CARLOS ROMERO MENDOZA; EN LO SUCESIVO "EL ASOCIADO"; A LO QUE AMBAS PARTES SE SUJETAN A LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL CODIGO CIVIL VIGENTE APLICABLE PARA EL ESTADO DE JALISCO, AL TENOR DE LA SIGUIENTE CAPITULACION DE:

DECLARACIONES

I.- DECLARA EL AYUNTAMIENTO Y/O ASOCIANTE:

- SER MEXICANOS DE ORIGEN Y NACIMIENTO, MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONDUCIRSE CON LA VERDAD, SEÑALA COMO DOMICILIO OFICIAL EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE RAMÓN CORONA MARCADO CON EL NÚMERO 25, C.P 45950, DE ESTA MUNICIPALIDAD; ASÍ MISMO, MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE CONDUCIRSE CON LA VERDAD, CONTAR CON LA REPRESENTACIÓN LEGAL CON LA QUE COMPARECEN.
- RECONOCER PERFECTAMENTE EL OBJETO, ASI COMO, CONSECUENCIAS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO.

II.- DECLARA EL ASOCIADO:

- SER MEXICANO DE ORIGEN Y NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, SER EJIDATARIO CON SUS DERECHOS LEGALES VIGENTES, DEL NUCLEO AGRARIO SAN JACINTO, DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO, SEÑALA COMO DOMICILIO OFICIAL EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA EL CHARRO MARCADO CON EL NÚMERO 57 CINCUENTA Y SIETE, EN SAN JACINTO, DE ESTA MUNICIPALIDAD.
- RECONOCER PERFECTAMENTE EL OBJETO, ASI COMO, CONSECUENCIAS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

UNICO. - QUE AMBAS PARTES RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO; Y QUE EN EL NO EXISTE DOLO, ERROR O MALA FE. ADEMÁS; QUE HAN CELEBRADO UN CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES ENTRE LAS PARTES; QUE SE PLASMA A CONTINUACIÓN:

CONTRATO DE ASOCIACIÓN

CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL C. CARLOS ROMERO MENDOZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL ASOCIADO", Y POR LA OTRA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLAN JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ E ISMAEL PRADO VAZQUEZ; EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y SÍNDICO, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ASOCIANTE"; INSTRUMENTO JURIDICO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- "EL ASOCIADO" DECLARA QUE:

I.1.- Que es una persona fisica, mexicana, mayor de edad, agricultor, ejidatario con sus derechos legalmente reconocidos y vigentes, dentro del núcleo agrario denominado "Ejido San Jacinto" del municipio de Poncitlán, estado de Jalisco; además, que actualmente se desempeña como tesorero del Comisariado Ejidal, del núcleo agrario en cita; se identifica con credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 1926048933831, la que se agrega al presente en copia debidamente certificada.

I.2.- Ser propietario/titular de derechos parcelarios; en específico, y, lo que atañe a este instrumento juridico; de la parcela numero 170 Z1 P3/3, con una superficie de 3-01-49.52 tres hectáreas, un área y cuarenta y nueve punto cincuenta y dos centiáreas; lo que acredita con el certificado parcelario número 000000011024, expedido por el Registro Agrario Nacional el día 27 de julio de 1994, registrado bajo folio número 14FD00011024, de conformidad al Acta de Asamblea de Delimitación, destino y asignación de tierras ejidales del Ejido San Jacinto, celebrada el 17 de junio de 1994; parcela con las siguientes medidas y colindancias (se agrega copia debidamente certificada del Certificado Parcelario):

LA APLIQUE DE JESUS

Página 24 de 79

Maria Mercedes Araya



NORESTE.- 82.42 MTS. Con parcela 152 y 107.57 MTS. Con parcela 153.
SURESTE.- 243.11 MTS. En línea quebrada con parcela 177 y anchura de brecha.
SUR.- 95.88 MTS. Con Ejido San Juan Tecomatlán.
NOROESTE.- 157.83 MTS. Con parcela 175 y 65.12 MTS. Con parcela 151.

I.3.- Es su intención comprometer el aprovechamiento de dos fracciones del predio referido en la declaración anterior, fracciones de terreno que se entregan a favor del "Asociante" para usufructuar en la prestación de servicios públicos en beneficio de los habitantes del poblado de San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco, fracciones con las siguientes medidas y colindancias:

FRACCION PARA PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 15.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente y resto de parcela.
NOROESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.

FRACCION PARA CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 10.00 MTS. Con Ejido San Juan Tecomatlán
NOROESTE.- 10.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente.

I.4.- Señala como su domicilio para oír y recibir notificaciones, aún las de carácter personal, en la Avenida el Charro número 57 cincuenta y siete en la población de San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco, las que surtirán sus efectos legales para todos los fines y efectos de este contrato, mientras no señale, mediante escrito, otro distinto.

II.- "EL ASOCIANTE" DECLARA QUE:

II.1.- De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción III, inciso a) e i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracción I, de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 94 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, le corresponde la prestación de los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

Quienes acreditan representación legal del H Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; con las respectivas identificaciones, credencial de elector, expedidas por el Instituto Nacional Electoral; así como, la respectiva Constancia de Mayoría de Votos/Elección de Municipales, expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, de fecha 13 de junio de año 2021; documentos que se agregan al presente en copias debidamente certificadas.

II.2.- En los términos de los artículos 115 fracción I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 fracción I y II, 77 fracción III de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 47 fracción I y 52 fracción I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, corresponde al Presidente Municipal la función ejecutiva de los Ayuntamientos y tendrá como obligación ejecutar las determinaciones del Ayuntamiento, así mismo, se establece como una obligación del Síndico acatar las órdenes del Ayuntamiento y representar al Municipio en los convenios que este celebre.

II.3.- Le es necesario contar con inmuebles a fin de que se realicen las obras consistentes en: PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, municipio de Poncitlán, Jalisco

II.4.- Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos, aún las de carácter personal, en la calle Ramón Corona número 25 de Poncitlán Jalisco, Municipio de Poncitlán Jalisco, C.P. 45950; las que surtirán sus efectos legales para todos los fines y efectos de este contrato, mientras no señale, mediante escrito, otro distinto.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

Única.- De conformidad a las declaraciones descritas, es su interés celebrar el presente contrato para los efectos de formalizar sus relaciones de asociación en los términos del presente instrumento; y, siempre atendiendo el principio de indivisibilidad de parcelas agrarias.

Con base en lo anterior y con fundamento en los artículos 27, fracción VII, 115 fracción I y II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 fracción I y II, 77 fracción III de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 2, 9, 23 fracción V, 32, 33, 43, 45, 73 y 74 de la Ley Agraria; 25, fracción II, inciso h) y 36 fracción X, del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional: 47 fracción I, 52

J BOPDAPPE DE JESUS

Página 25 de 79

Maricela

Maria Mercedes Anaya



fracción I y II, 94 fracción I, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, las partes acuerdan celebrar el presente contrato, de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El objeto del presente contrato de Asociación de Tierras Ejidales es que "EL ASOCIADO" transmite el aprovechamiento de tierras ejidales a "EL ASOCIANTE", quien a su vez acepta expresamente dicha transmisión, a fin de realizar la PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, Municipio de Poncitlán Jalisco.

SEGUNDA.- Las fracciones de terreno a que se alude en la cláusula anterior corresponde a un área aproximada de 225 doscientos veinticinco metros cuadrados, la fracción donde se pretende la perforación del pozo de agua potable; mientras, que, donde se construirá el depósito de agua potable corresponde a una superficie de 100 cien metros cuadrados aproximadamente; ambas fracciones ubicadas dentro del polígono que ampara la parcela 170 Z1 P3/3; descrita en el apartado I de declaraciones del "ASOCIADO"; con las siguientes medidas y linderos cada fracción objeto del presente contrato de asociación:

FRACCION PARA PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 15.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente y resto de parcela.
NOROESTE.- 15.00 MTS. Con resto de parcela.

FRACCION PARA CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE

NORESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SURESTE.- 10.00 MTS. Con resto de parcela.
SUR.- 10.00 MTS. Con Ejido San Juan Tecomatlán
NOROESTE.- 10.00 MTS. Con servidumbre de paso permanente.

TERCERA.- "EL ASOCIANTE" manifiesta en este acto que los bienes inmuebles objeto de este contrato, los cuales se describen en la cláusula anterior, serán utilizados únicamente al objeto establecido en la cláusula primera del presente contrato, y consistente en: PERFORACION DE POZO DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE AGUA POTABLE, para localidad de San Jacinto, Municipio de Poncitlán Jalisco.

CUARTA.- "EL ASOCIADO" transmite el aprovechamiento respecto de las fracciones del predio/parcela; descrita en apartado I de declaraciones del "ASOCIADO", específicamente en punto I.2, a "EL ASOCIANTE", por el término de 30 treinta años, contados a partir de su firma; término que se tendrá por prorrogado por otro término igual de comun acuerdo, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 45 de la Ley Agraria, a menos que se establezca por escrito un término diferente, o en su caso la terminación del presente contrato.

Así mismo; declara "EL ASOCIADO"; que en el supuesto de que la Parcela sea objeto de enajenación en cualquiera de sus modalidades; sucesión, cesión de derechos, o su similar; el nuevo Titular, queda obligado al cumplimiento del presente instrumento jurídico de conformidad a su contenido.

QUINTA.- El Presente contrato tendrá una duración de 30 treinta años, renovables al finalizar el periodo, contados a partir de la firma del presente instrumento el cual podrá ser prorrogado de conformidad a la voluntad de las partes; siempre y cuando la utilidad sea para la prestación de servicios públicos.

En ese mismo orden de ideas, manifiesta el "NUCLEO AGRARIO" por conducto de sus representantes; que dicho contrato ha sido aprobado en Asamblea de ejidatarios, por lo tanto, su comparecencia es otorgar visto bueno a su celebración; Acta de Asamblea que se refiere en líneas que anteceden se agrega al presente en copia debidamente certificada.

SEXTA.- "EL ASOCIADO" y "EL ASOCIANTE" convienen que cualquier pago que se genere por concepto de transmisión del bien objeto del presente contrato, correrá por cuenta exclusiva de "EL ASOCIANTE".

SÉPTIMA.- Es causa de terminación anticipada del presente contrato, la existencia de un caso fortuito o fuerza mayor que ponga término o suspenda la actividad objeto de este contrato.

OCTAVA.- "EL ASOCIADO" y "EL ASOCIANTE" acuerdan que en caso de duda o controversia entre ambas partes sobre la interpretación, cumplimiento y aplicación del presente contrato las partes se sujetan a la competencia de los tribunales que, por razón de la materia, corresponda a la jurisdicción de Poncitlán, Jalisco.

NOVENA.- El presente contrato surtirá efectos a partir de la fecha en que se suscribe, mismo que podrá ser revisado, modificado o adicionado, previo acuerdo de las partes, lo que en todo caso deberá hacerse constar por escrito.

JUANPAULPE DE JESUS

Página 26 de 79

Maricela Maria Mercedes Araya





DÉCIMA.- El presente contrato será inscrito ante la autoridad competente, a fin de que surta efectos contra terceros.

Leído que fue por las partes que en él intervienen y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente contrato al calce y al margen de todas sus fojas en el Municipio de Poncitlán Jalisco, el día 09 nueve de febrero de año 2024 dos mil veinticuatro.

POR "EL ASOCIADO"

C. CARLOS ROMERO MENDOZA.

POR "EL ASOCIANTE"

H AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO.

PRESIDENTE

SÍNDICO

C. ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ.

C. ISMAEL PRADO VAZQUEZ.

TESTIGOS

C. EVERARDO CERDA ROJAS.

C. RAMON RAZO GARCIA.

EXPUESTO LO ANTERIOR AMBAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD PARA SUJETARSE AL TENOR DEL SIGUIENTE CAPÍTULO DE:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL ADDENDUM:

AMBOS PROMITENTES COMPARECIENTES DE SU LIBRE Y ESPONTANEO ALBEDRIO, MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, ES ASENTAR ACUERDOS INHERENTES AL "CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES, TANTAS VECES CITANDO EN EL CUERPO DEL PRESENTE"; OBJETO EN ESPECIFICO, QUE, CONSISTE EN QUE EL H AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO Y/O ASOCIANTE; COMO CONTRAPRESTACIÓN AL OBJETO DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES CITADO TANTAS VECES, SE OTORQUE DE FORMA VITALICIA DE MANERA GRATUITA LA INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE USO DOMESTICO, A FAVOR DEL "ASOCIADO" EL SERVICIO DE DOS TOMAS DE AGUA POTABLE, EN LA COMUNIDAD DE SAN JACINTO, MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO; TOMAS DE AGUA POTABLE, QUE EN SU MOMENTO "EL ASOCIADO" DETERMINARA EL LUGAR DE INSTALACIÓN.

SEGUNDA.- DE LA VIGENCIA:

AMBAS PARTES PROMITENTES PACTAN POR ASI CONVENIR A INTERESES DE QUIEN REPRESENTAN, QUE LA VIGENCIA DE ESTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL SERÁ SU INICIO A PARTIR DEL DIA QUE ARRANQUE OPERACIONES EL POZO DE AGUA POTABLE, QUE SE HABLA EN EL CUERPO DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES EN CITA; CONCLUYENDO CON LA VIGENCIA QUE SE ESTIPULA EN LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN QUE DA ORIGEN AL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO; ES DECIR, 30 AÑOS Y PRORROGABLES A OTROS 30, O BIEN, CON EL FALLECIMIENTO DEL TITULAR DEL CONTRATO DE TOMA DE AGUA.

COMPROMETIENDOSE "EL ASOCIADO" QUE POR SU CUENTA CORRERAN LOS GASTOS DE MATERIAL NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE LAS TOMAS DE AGUA POTABLE.

TERCERA.- CONDICIONES:

AMBAS PARTES, SE COMPROMETEN Y SE OBLIGAN ENTRE SÍ; A NO ESTORBAR NI Oponer DIFICULTADES EN LAS MANIOBRAS, OBRAS DE ADECUACION, Y EN SI, TODO AQUELLOS QUE POR LA NATURALEZA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO, Y, DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES, SEA NECESARIA.

ASI MISMO; "EL ASOCIADO", ESTA ENTERADO, QUE AL MOMENTO DE DECIDIR A QUIEN SE LE APERTURE EL CONTRATO DE TOMA DE AGUA POTABLE; NO SE PODRÁ CAMBIAR DE TITULAR, NI DOMICILIO;

JUAN ADRIÁN PÉREZ JESUS

Página 27 de 79

Maxi CMF

Maria Mercedes Anaya



ADEMÁS, AL TRASPASAR A UN TERCERO POR CUALQUIER MEDIO LEGAL EL INMUEBLE DONDE SE REGISTRO LA TOMA DE AGUA, AUTOMATICAMENTE QUEDA RESCINDIDA LA OBLIGACIÓN QUE SE ORIGINA POR EL CONCEPTO DE ESTE INSTRUMENTO JURIDICO; O BIEN, SI EL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN DE TIERRAS EJIDALES, REDUCE SU VIDA ÚTIL EN CUANTO EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, Y ESTE, REGRESA AL DOMINIO ABSOLUTO DEL **ASOCIADO**, SE ENTENDERÁ COMO TERMINADA LA OBLIGACIÓN AQUÍ PACTADA.

QUINTA.- (RESCISION ANTICIPADA)

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONVENIO ES DE COMÚN ACUERDO, QUE SE SOMETEN EXPRESAMENTE PARA TODO LO RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO O EN SU DEFECTO EL INCUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL A LAS LEYES Y TRIBUNALES QUE LE CORRESPONDIERA POR SU JURISDICCIÓN AL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO; ADEMÁS, TODAS AQUELLAS CAUSAS QUE SEAN CONTARIAS A LO AQUÍ PACTADO.

LAS PARTES FIRMAN EL PRESENTE CONTRATO EN LA POBLACIÓN DE PONCITLÁN, JALISCO, AL DÍA 09 NUEVE DE FEBRERO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO, FIRMANDO AL CALCE EN CADA UNA DE LAS HOJAS Y AL FINAL EN ESTA ÚLTIMA LOS TESTIGOS Y LAS PERSONAS QUE SE OBLIGAN Y COMPROMETEN EN DAR CUMPLIMIENTO EN LO AQUÍ ESTIPULADO Y CONVENIDO.

POR "EL ASOCIADO"

C. CARLOS ROMERO MENDOZA.

POR "EL ASOCIANTE"

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO.

PRESIDENTE

SINDICO

C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ.

C. ISMAEL PRADO VAZQUEZ.

TESTIGOS

C. EVERARDO CERDA ROJAS.

C. RAMON RAZO GARCIA.

SEGUNDA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; **aprueba y autoriza;** se instruya a la Secretaria General de este Gobierno Municipal, a efecto de realizar las acciones tendientes, para que surta efectos de manera retroactiva a los instrumentos jurídicos aquí aprobados; considerando, notificar a los departamentos municipales de Agua Potable y Alcantarillado, Obras Públicas, Archivo y Patrimonio; y a quien crea conveniente, para cumplir con la presente iniciativa.-----

6.- SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA-----

El Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez, comentó: continuando con el cuarto punto del orden del día, le solicito al Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, exponga lo referente al desahogo del punto que nos ocupa.-----

JUANADALPE DE JESUS

Página 28 de 79

Mari...

Maria Mercedes Anaya



El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, mencionó: como indica Sr. Presidente, les informo a este pleno que se recibió en Secretaria General, el oficio: NOM. con expediente: 06/2025, suscrito por la Oficial Mayor Administrativa, C. Daniela Chávez Ocegueda, el cual le solicito al Síndico, proceda a dar lectura al oficio en cuestión.

EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS, DA LECTURA AL OFICIO:

1

06/2025
Oficio No. -NOM
Oficialía MAYOR Administrativa
SUMO: Solicitud de Pensión
Ponciltán, Jal., 01 de 06 de 2025

PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE PONCITLÁN, JALISCO
PRESENTE. -

La que suscribe C. Daniela Chávez Ocegueda, en mi carácter de oficial Mayor Administrativo, tiene a bien dirigirse a usted de la manera más atenta para enviarles un cordial saludo y al mismo tiempo con el debido respeto comparezco y:

EXPONGO:

Que se tiene por recibida la solicitud formulada por el C. Román Hernández Hernández, mediante el cual hace de nuestro conocimiento lo siguiente:

"...TENGO LABORANDO DE FORMA CONTINUA, PARA ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE USTED DIGNAMENTE PRESIDE POR EL TIEMPO DE 30 (TREINTA) AÑOS ININTERRUMPIDOS, SOLICITO TENGA A BIEN DAR CONTINUIDAD AL PROCEDIMIENTO, YA QUE MEDIANTE OFICIO EMITIDO EL 1 DE JUNIO DEL 2025, FUE ELABORADA MI SOLICITUD Y QUE CONFORME A DERECHO PROCEDA SOBRE MI JUBILACIÓN (VOLUNTARIA), POR PROBLEMAS DE SALUD, EN VIRTUD DE QUE EL SUSCRITO HE PRESTADO 30 AÑOS AL SERVICIO DE ESTE GOBIERNO MUNICIPAL. ASÍ LAS COSAS, Y POR CUESTIONES DE SALUD Y PERSONALES HE TOMADO LA DECISIÓN DE QUE ES MOMENTO DE RETIRARME. POR LO QUE SOLICITO REALIZAR LAS CONSTANCIAS NECESARIAS PARA DAR CONTINUIDAD AL PROCEDIMIENTO QUE LA LEY DE LA MATERIA ENUNCIA PARA TAL EFECTO, EN VIRTUD DE QUE EL SUSCRITO HA LABORADO DE FORMA CONTINUA PARA ESTE GOBIERNO MUNICIPAL... Y PARA QUE SE SOMETA A SESIÓN PLENA DEL AYUNTAMIENTO PARA SU VALORACIÓN Y APROBACIÓN.

Sobre el particular informo al pleno de este H. Ayuntamiento que el expediente del C. Román Hernández Hernández, se integra con la siguiente documentación:

- Solicitud de Jubilación voluntaria, de fecha 1 DE JUNIO DEL 2025
- Constancia laboral signada por el C. Salcedo Domínguez J. Reyes, mediante el cual hace constar que el C. Román Hernández Hernández, laboro del periodo 1995-1997.
- Constancia laboral signada por el C. Pedro Maldonado Santos, mediante el cual hace constar que el C. Román Hernández Hernández, laboro del periodo 1998-2000.
- Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de diciembre de 1997.
- Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de septiembre de 2002.
- Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de marzo de 2002.
- Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de diciembre de 2003.
- Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de noviembre del 2004.
- Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de marzo del 2005.
- Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de diciembre del 2005.
- Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de mayo del 2006.
- Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de junio del 2006.

JUAN CARLOS DE JESUS

Página 29 de 79

Maria Mercedes Anaya



- m) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de enero del 2007.
- n) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de marzo del 2007.
- o) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de enero del 2008.
- p) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de mayo del 2008.
- q) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de agosto del 2008.
- r) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de marzo del 2009.
- s) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de mayo del 2009.
- t) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de mayo del 2010.
- u) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de diciembre del 2010.
- v) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de marzo del 2011.
- w) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de abril del 2012.
- x) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de mayo del 2012.
- y) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de julio del 2013.
- z) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de octubre del 2013.
- aa) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de noviembre del 2014.
- bb) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de diciembre del 2014.
- cc) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de febrero 2015.
- dd) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de marzo 2016.
- ee) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de septiembre 2016.
- ff) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de octubre 2016.
- gg) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de enero 2017.
- hh) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de junio 2018.
- ii) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de Julio 2018.
- jj) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de abril 2019.
- kk) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de octubre 2019.
- ll) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de marzo del 2020.
- mm) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de abril 2020.
- nn) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de mayo del 2021.
- oo) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de noviembre del 2021.

JACOBINO DE JESUS

- pp) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de enero del 2022.
- qq) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de marzo del 2022.
- rr) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de marzo del 2023.
- ss) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de mayo del 2023.
- tt) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de julio del 2024.
- uu) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de diciembre del 2024.
- vv) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de febrero 2025.
- ww) Recibo de nómina, expedido por el H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, a nombre de C. Román Hernández Hernández, correspondiente al mes de MAYO 2025.

Razón por la cual y con fundamento en el Acuerdo Económico para Pensionar a Trabajadores del Gobierno Municipal de Poncitlán, Jalisco y las Condiciones Generales de Trabajo vigentes, el C. Román Hernández Hernández, reúne los requisitos para que si a bien lo determina el pleno del H. Ayuntamiento acuerde y apruebe la **pensión al 100% de su sueldo, de manera vitalicia**, lo anterior por contar con 30 años de servicio, por ende se requiere voto favorable de la mayoría calificada de los integrantes del H. Ayuntamiento. lo anterior con fundamento en la fracción I del artículo 36 de la Ley de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

Por lo anteriormente expuesto y fundado muy respetuosamente les

P I D O:

UNICO: Una vez analizado y discutido el presente asunto se resuelva conforme a derecho corresponda.

ATENTAMENTE
GOBIERNO MUNICIPAL DE PONCITLÁN
OFICIAL MAYOR ADMINISTRATIVO

C. DANIELA CHAVEZ OCEGUEDA

Continuó el uso de la voz, el **Síndico Municipal, C. Omar Mauricio Monteón Contreras**, en donde comentó: nuevamente les pido si podemos omitir la lectura de los documentos anexos donde acredita el tiempo que ha laborado en este gobierno municipal, él inició a trabajar en el año 1995, y de manera ininterrumpida con los documentos anexos, se acredita los 30 años de servicio.-----

LOS REGIDORES ASIENTAN LA DISPENSA A LA LECTURA DE LOS DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE TIEMPO LABORADO.-----

El **Síndico Municipal, C. Omar Mauricio Monteón Contreras**, agregó: comentar que la intención de aprobar la presente pensión, surtirá efecto a partir del día 16 de septiembre del presente año, quiere decir que toda esta quincena aún labora en este gobierno municipal.-----

JEOPARDIA DE JESUS

Página 31 de 79

Marc CM

Maria Mercedes Araya



El **Presidente Municipal**, **C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, indico: bien Regidores. Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **sexto punto del orden del día**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.-----

El **Secretario General**, **C. Javier Zamora Reyes**, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.-----

Comunico que es aprobado el **sexto punto del orden del día**, por **Mayoría Calificada**.-----

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

Puntos de acuerdo:

PRIMERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán., Jalisco. Aprueba y autoriza, **pensión vitalicia por jubilación a empleado del Gobierno Municipal de Poncitlán, Jalisco, conjuntamente con sus derechos laborales de acuerdo a la ley**, ya que reúne todos los extremos por contar con más de treinta años de servicio

GUADALUPE DE JESUS

Página 32 de 79 María CMF

María Mercedes Anaya



ininterrumpidos, y para que se realicen los tramites administrativos y legales conducentes, **en base las siguientes consideraciones:**

Nombre	Edad (años)	Antigüedad (años)	Carácter de pensión	Porcentaje de sueldo
ROMÁN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.	50	30	Años de Servicio	100%

Jubilación que se da por solicitud voluntaria del propio beneficiado y/o trabajador, del cual se ha presentado ante Oficialía Mayor Administrativa, documentación personal, acreditando su identidad y documentación de la relación laboral entre el Gobierno Municipal y el interesado, por lo que se anexa a la presente solicitud para conocimiento del Pleno.-----

SEGUNDO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán., Jalisco. **Aprueba, autoriza e instruye** a la Titular de Oficialía Mayor Administrativa, en coordinación con el Titular de la Hacienda Pública Municipal, realicen los trámites administrativos y surta efectos la pensión. Por consiguiente se erogue el último sueldo que venía percibiendo, al 100 %, a partir del día **16 de septiembre del año 2025 y/o segunda quincena del mes de septiembre del año 2025.**-----

7.- SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS. -----

El Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, comentó: continuando con el séptimo punto del orden del día de asuntos varios, le solicito al Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, exponga lo referente al desahogo del punto que nos ocupa.--

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, mencionó: como indica Sr. Presidente, este punto es de asuntos varios y les informo a este pleno, que se clasificará por incisos. -----

INCISO A) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS.-----

Contamos con el oficio: MPAL/166/2025, suscrito por el Presidente Municipal, Mtro. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, el cual le pido al Síndico Municipal, nos apoye en dar lectura:

EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS, DA LECTURA AL OFICIO:

IGUADALUPE DE JESUS



1 de 8



OFICIO.- MPAL/16/2025.
DEPENDENCIA.- PRESIDENCIA.
ASUNTO.- SE PRESENTA INICIATIVA.
FECHA.- SEPTIEMBRE 02 DE AÑO 2025.

C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
PONCITLÁN, JALISCO.
P R E S E N T E S:

AT'N.- LIC. JAVIER ZAMORA REYES.
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO.

Por este conducto y con fundamento a lo establecido por los artículos 37, fracción II, 41, 50 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; pongo a su consideración la presente Iniciativa de acuerdo con carácter de dictamen en su modalidad de disposición administrativa, por medio de la cual el Pleno de este Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, aprueba y autoriza; "Primeramente; dar de baja del patrimonio municipal, el bien mueble, vehículo con las siguientes características: ;Marca Honda, Tipo Pilot, Versión Touring, modelo 2025, Número de serie 5KBYG2876SB801680, Color Blanco Platino, Motor J35Y82318233, Placas de Circulación JFM812A; por robo total de vehículo, como más adelante se acreditara; y, finalmente; La adquisición en modalidad de compra venta, de un bien mueble; vehículo, para reforzar el equipamiento de Seguridad Pública Municipal; adquisición que se realiza a través del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN) 2025; que establece una inversión mínima del 20% veinte por ciento para destinarse en temas de Seguridad Pública; equipamiento; lo anterior con base a la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS, ANTECEDENTES Y CONSIDERANDOS:

I. El artículo 2 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado, establece que el municipio es libre y la base de la organización política y administrativa del Estado de Jalisco; que éste tiene personalidad jurídica y patrimonio propios, así como las facultades y limitaciones establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la particular del Estado.

II. Corresponde al Presidente Municipal la función ejecutiva del municipio; por consiguiente, cuidar del orden y de la seguridad de todo el Municipio, disponiendo para ello, de los cuerpos de seguridad pública y demás autoridades a él

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx f Gobierno de Poncitlán P Poncitlangob

JACOBINO DE JESUS

Página 34 de 79

MARICME

Maria Mercedes Anaya



2 de 8



subordinadas; artículo 47 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

III. La Hacienda Municipal es la dependencia responsable de la administración financiera y tributaria de la Hacienda Pública del Municipio, a fin de que sea eficiente y acorde a las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en la materia.

IV. Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, fracción II, párrafo primero, establece que "los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley."

V. Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, fracción IV, párrafo primero, establece que "los municipios administraran libremente su Hacienda."

VI. La Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en su artículo 37, fracción X, indica que es obligación de los Ayuntamientos; atender la seguridad en todo el Municipio y dictar las medidas tendientes a mantener la seguridad, la paz, el orden público, la preservación y garantía de los derechos.

VII. De conformidad a los lineamientos aprobados y publicados en el Diario Oficial de la Federación, respecto, a los ramos generales 28 Participaciones a Entidades Federativas y Municipios y 33 Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios; que aquí se contempla FORTAMUN, mínimo el 20% de los recursos económicos asignados a los municipios, debe ser vinculados a temas de Seguridad Pública; y la cantidad total por la compra/adquisición de los vehículos que nos ocupa, que más adelante se describen sus características; esta dentro del margen del 20% autorizado; información que se puede consultar en las siguientes ligas de internet:

https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5747227&fecha=16/01/2025#gsc.tab=0
https://sesnsp.sspc.gob.mx/archivos/ACUERDOS_CNSP_LSESION_DOI.pdf

VIII. En pasada Décima Sesión Ordinaria de H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco; celebrada el pasado 02 dos de Abril del presente, bajo el Sexto Punto del Orden del Día, se aprobó La adquisición en modalidad de compra venta, de dos bienes muebles; vehículos, para reforzar el equipamiento de Seguridad Pública Municipal; adquisición que se realiza a través del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN) 2025; que establece una inversión mínima del 20% veinte por ciento para destinarse en temas de Seguridad Pública; equipamiento; las características de los vehículos son las siguientes:

PRIMER VEHICULO

- MARCA: HONDA, MODELO: PILOT, VERSIÓN: TOURING, AÑO: 2025, TRANSMISIÓN: AUTOMATICA DE 10 VELOCIDADES SHIFT BY TOUCH, COLOR: BLANCO PLATINO; CON UN COSTO TOTAL YA INCLUIDO IMPUESTOS; PERO NO PLACAS (LAMINAS) \$1'200,900.00 Un Millón Doscientos Mil Novecientos Pesos 00/100 MN

SEGUNDO VEHICULO

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.ponciltan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Ponciltlangob

LADAPALPE DE Jesus

Página 35 de 79 Mari CMF

Maria Mercedes Anaya



4 de 8



PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES

MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO
Domanda: PALACIO MUNICIPAL, Número SIN
C.P. 45950, Municipio: PONCITLÁN, Estado: JALISCO

DESCRIPCIÓN DEL VEHÍCULO ASEGURADO
21524 HONDA PILOT TOURING SP 1.8I VTEC ES (A) 100 AC R17 AUT
Tipo: Automóviles Importados, Modelo: 2025, Motor: J35Y82118211

COBERTURAS CONTRATADAS	SUMA ASEGURADA	DEDUCIBLE	PRIMA
Daños Materiales	\$ 1,200,000	5%	11,200.00
Robo Total	\$ 1,200,000	10%	12,000.00
Responsabilidad Civil por Daños a Terceros	\$ 1,000,000 Por Evento		2,400.00
Responsabilidad Civilizada	Ampliada		170.00
Gastos Médicos Dispensarios	\$ 750,000 Por Evento		100.00
Gastos Legales	Ampliada		30.00
Asistencia Vial Quéctas Plus	Ampliada		120.00
Mantenimiento Cambiador por Acc. Automóvil	\$ 100,000		90.00

Quedan excluidos todos los riesgos que se aseguran mediante este seguro en caso de que la unidad sea utilizada para cualquier servicio de transporte realizado a través de aplicaciones móviles como UBER, CABIFY o similares. Reporte de Asistencia Vial: 800-253-0551

Forma de Pago	MONEDA	PESOS
CONTADO	Prima Neta	20,770.40
Exclusivo para reporte de siniestros	Tasa Financiamiento	875.00
Bilingual attention English	Subtotal	21,645.40
バイリンガルサービス 日本語	IVA 16%	3,463.27
Tarifa Aplicada: 24103330	IMPORTE TOTAL	25,108.67
Conductores: Generales, operadores (02101, 1,224-04)		

Póliza de Seguro registrada en el PECAS con el número: CONDEXIFF 00212949

Función de Auditoría:

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro, Presidencia Municipal, 01-391-912-4470, gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitan.gob.mx, Gobierno de Poncitlán, Poncitlangob

GUADALUPE DE JESUS

Página 36 de 79

Marijcmf

Maria Mercedes Anaya



7 de 8



Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito el turno de la presente iniciativa de acuerdo con carácter de dictamen, en su modalidad de Disposición administrativa, al Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco, por lo que someto a su consideración los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO. — El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza; dar de baja del patrimonio municipal, el bien mueble, vehículo con las siguientes características: Marca Honda, Tipo Pilot, Versión Touring Automática, modelo 2025, Número de serie 5KBYG2876SB801680, Color Blanco Platino, Motor J35Y82318233, Placas de Circulación JFM812A; por robo total de vehículo; toda vez, que fue objeto de robo total, como se acredita con las constancias debidamente certificadas de la denuncia interpuesta por este ente municipal; investigación bajo número de Carpeta de Investigación 37924/2025, radica en la Agencia del Ministerio Público de atención Temprana de la Unidad de Investigación Especializada en Robo de Vehículos, adscrita a la Fiscalía del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco; misma, que a la fecha, ha sido recuperado el importe económico de valor factura con el respectivo deducible del 10% de acuerdo a las condiciones de la póliza de seguro, por Robo total del vehículo; por consiguiente, se ha recibido la cantidad total por parte de la aseguradora de \$1'080,810.00 Un Millón Ochenta Mil Ochocientos Diez Pesos 00/100 MN; ya descontando el 10% en cita; cubriendo esta prestación con la póliza número 0971355816 Qualitas Compañía de Seguros S. A de C. V.

SEGUNDA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza, la adquisición en modalidad de compra venta, de un bien mueble; vehículo, para reforzar el equipamiento de Seguridad Pública Municipal; adquisición (pago) que se realiza a través del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN) 2025; que establece una inversión mínima del 20% veinte por ciento para destinarse en temas de Seguridad Pública; y, que en relación al punto anterior inmediato, se contempla como una reposición al parque vehicular del departamento de Seguridad Pública Municipal; siendo las mismas características del vehículo robado, como se acredita con la siguiente factura:

GUADALUPE REYES

Página 37 de 79

Mani CMF

Maia Mercedes Anaya



6 de 8



Comprobante de Operación

[illegible]

IX.- Ahora bien; atendiendo el reforzamiento de nuestra Seguridad Pública; y como reposición de unidad que nos ocupa, se autorice la adquisición en modalidad de compra venta, de un bien mueble; vehículo, para reforzar el equipamiento de Seguridad Pública Municipal; adquisición que se realiza a través del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN) 2025; que establece una inversión mínima del 20% veinte por ciento para destinarse en temas de Seguridad Pública; equipamiento; insistiendo, que esto no es crecer el parque vehicular de seguridad pública; sino, más bien, reposición de vehículo; toda vez, que, es un vehículo con las mismas características del que fue objeto de robo, como se muestra a continuación:

1. 姓名: 王	2. 性别: 男	3. 年龄: 35	4. 职业: 教师	5. 住址: 北京市朝阳区	6. 电话: 13800138000
7. 身份证号: 110101199801010001	8. 学历: 本科	9. 婚姻状况: 已婚	10. 健康状况: 良好	11. 兴趣爱好: 阅读、运动	12. 其他信息: 无
13. 备注: 无	14. 备注: 无	15. 备注: 无	16. 备注: 无	17. 备注: 无	18. 备注: 无

[illegible]

Form No. 101-1 (Rev. 1-1-64)

Page 1 of 1

Form No. 101-1 (Rev. 1-1-64)

Page 1 of 1



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN FOTOGRAFICA DE UN DOCUMENTO ORIGINAL. EL DOCUMENTO ORIGINAL SE ENCONTRA EN EL ARCHIVO DE LA COMISIÓN DE LA VERDAD Y LA JUSTICIA. EL DOCUMENTO ORIGINAL SE ENCONTRA EN EL ARCHIVO DE LA COMISIÓN DE LA VERDAD Y LA JUSTICIA. EL DOCUMENTO ORIGINAL SE ENCONTRA EN EL ARCHIVO DE LA COMISIÓN DE LA VERDAD Y LA JUSTICIA.

Ramón Corona N°25 Ota. CoL Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@ponciltlan.gob.mx
www.ponciltlan.gob.mx  Gobierno de Ponciltlán  Ponciltlangob

19 APRIL 1965

Página 38 de 79 Mdr CME

38 de 79 1991 CME
Maria Mercedes Anaya

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncítlan.gob.mx
www.poncítlan.gob.mx  Gobierno de Poncítlán  Poncítlangob



8 de 8



El presente documento es una representación impresa de un documento electrónico generado por el sistema de gestión documental del Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco, el cual se encuentra en el formato PDF y es susceptible de ser verificado a través del código QR que se encuentra en la parte inferior del documento.

1. OBJETO	1.1. Objeto	1.2. Descripción
2. FUNDAMENTO	2.1. Fundamento	2.2. Descripción
3. ANTECEDENTES	3.1. Antecedentes	3.2. Descripción
4. JUSTIFICACIÓN	4.1. Justificación	4.2. Descripción
5. IMPORTE	5.1. Importe	5.2. Descripción
6. DESTINO	6.1. Destino	6.2. Descripción
7. OBSERVACIONES	7.1. Observaciones	7.2. Descripción



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO GENERADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO.

TERCERO.- El H Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza; de conformidad al punto anterior inmediato; se instruya al Encargado de la Hacienda Pública Municipal de este Gobierno de Poncitlán, Jalisco; erogue la cantidad de \$1'120,900.00 Un Millón Ciento Veinte Mil Novecientos Pesos 00/100 MN, de conformidad a la partida presupuestal que contemple los recursos económicos de FORTAMUN 2025.

Una vez, recibida la compra; se instruye, al Titular de Patrimonio Municipal, o su similar; inventariar el bien mueble antes descrito en el padrón del Municipio, así mismo, se dé, de baja, el vehículo descrito en el Primer punto de acuerdo de la presente iniciativa, por lo motivos ya expuestos.

Sin más por el momento, y esperando la anuencia del Honorable Pleno del Ayuntamiento, me despido reiterándoles un atento saludo y agradeciendo el favor de sus atenciones.

ATENTAMENTE
"2025. AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO-INFANTE DE EFERMIDADES INFECCIOSAS"
MTRO. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO

Recibí
HTE
23p
02/sep/2025

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-1470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitan.gob.mx f Gobierno de Poncitlán P Poncitlangob

1 GOADRIKPE DE JESS

Página 39 de 79 Mqri CMP

Mania Mercedes Anaya



El **Síndico Municipal, C. Omar Mauricio Monteón Contreras**, agregó: aquí hago una parénesis, si se dan cuenta damos de baja un vehículo, y se compra o se adquiere otro de las mismas características como reposición, lo único que prácticamente se repone por parte del ayuntamiento y no con recursos propios si no del sistema de FORTAMUN que administra seguridad pública, es el 10%. -----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, señaló: Regidoras, regidores. Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **INCISO A) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.-

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.-----

Comunico que es aprobado el **INCISO A) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS**, por mayoría calificada. Es cuanto.

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

Hace uso de la voz, la **Regidora, C. Ma. Dolores de la Torre Hernández**, en donde comento lo siguiente: yo tengo una pregunta, Presidente. ¿La camioneta que se va a adquirir es para servicio de la comisaria de seguridad pública o es para servicio de presidencia?-----

GUADALUPE DE JESUS

Página 40 de 79

M. C. R. CMF

Maria Mercedes Anaya



El Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez, hace uso de la voz y respondió: es para servicio de presidencia, soy el jefe de seguridad.-----

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

PUNTOS DE ACUERDO:

PRIMERO. — El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán., Jalisco. Aprueba y autoriza: dar de baja del patrimonio municipal el bien mueble, vehículo con las siguientes características: Marca Honda, Tipo Pilot, Versión Touring Automática, modelo 2025, Número de serie 5KBYG2876SB801680, Color Blanco Platino, Motor J35Y82318233, Placas de Circulación JFM812A. Por robo total de vehículo, toda vez que fue objeto de robo total, como se acredita con las constancias debidamente certificadas de la denuncia interpuesta por este ente municipal, investigación bajo número de Carpeta de Investigación 37924/2025, misma que radica en la Agencia del Ministerio Público de atención Temprana de la Unidad de Investigación Especializada en Robo de Vehículos, adscrita a la Fiscalía del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara., Jalisco; y que a la fecha, ha sido recuperado el importe económico de valor factura con el respectivo deducible del 10% de acuerdo a las condiciones de la póliza de seguro, **por Robo total del vehículo**, por consiguiente se ha recibido la cantidad total por parte de la aseguradora de: **\$1'080,810.00 (UN MILLÓN OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)**, ya descontando el 10% en cita, cubriendo esta prestación con la póliza número 0971355816 Qualitas Compañía de Seguros S. A de C. V.-----

SEGUNDA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán., Jalisco. Aprueba y autoriza, la adquisición en modalidad de compra venta, de un bien mueble, vehículo para reforzar el equipamiento de Seguridad Pública Municipal, adquisición (pago) que se realiza a través del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN) 2025; que establece una inversión mínima del 20% veinte por ciento para destinarse en temas de Seguridad Pública, y que en relación al punto anterior inmediato, se contempla como una reposición al parque vehicular del departamento de Seguridad Pública Municipal; siendo las mismas características del vehículo robado, como se acredita con la siguiente factura:

GUADALUPE DE ROSAS

Página 41 de 79

MARIOME

Maria Mercedes Anaya





INCISO B) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS.-----

El Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez, comentó:
Le pido al Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, exponga lo
referente al punto que nos ocupa.-----

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, mencionó: como indica
Sr. Presidente, les informo a este pleno que se recibió en Secretaría
General, el oficio: SIN/212/2025, suscrito por el Síndico Municipal, C.
Omar Mauricio Monteón Contreras, el cual procedo a dar lectura:



1 de 7

OFICIO.- SIN/212/2025
DEPENDENCIA.- SINDICATURA
ASUNTO.- SE PRESENTA INICIATIVA.
FECHA.- 03 DE SEPTIEMBRE DE AÑO 2025.

C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO.
P R E S E N T E S:

AT'N.- LIC. JAVIER ZAMORA REYES.
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO.

Por este conducto y con fundamento a lo establecido por los artículos 37,
fracción II, 41 fracción III, 50, 53, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública
Municipal del Estado de Jalisco; pongo a su consideración la presente Iniciativa de
acuerdo:

**"SUSCRIPCIÓN Y FIRMA, RESPECTO A 2 DOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN
DE SERVICIOS; AMBOS CON EL MISMO OBJETO Y PARTES QUE
INTERVIENEN; PERO, PARA EJERCICIO FISCAL DIFERENTE (AÑO 2024 Y
AÑO 2025); CELEBRADO ENTRE EL C. GUILLERMO RADAMES HERNANDEZ
ARRIAGA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA "SOFT
& SAFE SYSTEMS S. A DE C. V." Y ESTE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN,
JALISCO; QUE TIENE POR OBJETO, INSTALAR APLICACIÓN CONTABLE DE
FORMA COMPILADA, MEDIANTE LICENCIAMIENTO DEL SISTEMA DE
CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL SOFT & SAFE SYSTEMS."**

La presente iniciativa, es el seguimiento y buena administración contable en los
diversos departamentos de la Administración Pública en cabecera municipal y sus
diversas delegaciones, donde por sus funciones, es necesario este sistema.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito el turno de la presente
Iniciativa con punto de acuerdo, al Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de
Poncitlán, Jalisco, por lo que someto a su consideración los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco;
aprueba y autoriza, Contenido de Contrato de Prestación de Servicios, suscrito y
firmado el día 04 cuatro de octubre de año 2024 dos mil veinticuatro; C.
GUILLERMO RADAMES HERNANDEZ ARRIAGA, EN SU CALIDAD DE
REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA "SOFT & SAFE SYSTEMS S. A DE C. V."
Y ESTE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO; QUE TIENE POR
OBJETO, INSTALAR APLICACIÓN CONTABLE DE FORMA COMPILADA,
MEDIANTE LICENCIAMIENTO DEL SISTEMA DE CONTABILIDAD
GUBERNAMENTAL SOFT & SAFE SYSTEMS, y este H. AYUNTAMIENTO, con
vigencia en el año fiscal 2024 dos mil veinticuatro; es decir, 01 primero de octubre
inicio de la presente administración pública municipal, y hasta el 31 treinta y uno de
diciembre, final de año fiscal 2024 dos mil veinticuatro, con costo mensual
\$ 11,368.00 Once Mil Trescientos Sesenta y Ocho Pesos 00/100 MN, incluido IVA;
quedando como sigue:

2 de 7



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES



El presente contrato es suscrito por una parte el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO, representado en este acto por el C. Arturo Israel Ascencio Gómez, el C. Omar Mauricio Monteón y el C. Ismael Prado Vazquez en su calidad de Presidente Municipal, Síndico y Secretario de la Hacienda Municipal, respectivamente y a quienes en lo sucesivo se les denominará como "EL AYUNTAMIENTO", y por la otra parte el C. Guillermo Radames Hernández Arce en su calidad de representante de la firma "Soft & Safe Systems SA de CV" a quien en lo sucesivo se le denominará "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

ANTECEDENTES:

I.- Con Fecha del 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), que tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso públicos.

II.- La Ley de Contabilidad es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Entidades Federativas, los Ayuntamientos de los Municipios, los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean Federales, Estatales o Municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

III.- En el marco de la Ley de Contabilidad, las Entidades Federativas deberán asumir una posición estratégica en las actividades de armonización para que cada uno de sus Municipios logre cumplir con los objetivos que dicha ley ordena. Los gobiernos de las Entidades Federativas deben brindar la cooperación y asistencia necesarias a los gobiernos de sus Municipios, para que éstos logren armonizar su contabilidad, con base en las decisiones que alcance el CONAC.

IV.- Asimismo, es necesario considerar que el CONAC emite los acuerdos con el fin de establecer las bases para que los gobiernos: Federal, de las Entidades Federativas y Municipales, cumplan con las obligaciones que les impone el artículo cuarto transitorio de la Ley de Contabilidad. Lo anterior en el entendido de que los entes públicos de cada orden de gobierno deberán realizar las acciones necesarias para cumplir con dichas obligaciones.

V.- Derivado de los lineamientos establecidos los municipios deberán de presentar ante el órgano técnico correspondiente, la cuenta pública con emisión de información financiera, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos, y en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos. Lo anterior de conformidad de las nuevas disposiciones establecidas por la Ley General de Contabilidad Gubernamental a través del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

ASPECTOS GENERALES:

VI.- El Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) que cada ente público utilizara como instrumento de la administración financiera gubernamental, registrara de manera armónica, delimitada y específica las operaciones contables y presupuestarias derivadas de la gestión pública, así como otros flujos económicos.

VII.- Cada ente público será responsable de su contabilidad, de la operación del sistema, así como del cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Contabilidad, las normas y lineamientos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)."

FUNDAMENTO LEGAL:

VIII.- En virtud de lo anterior, es obligación que los entes públicos cuenten con un sistema contable según lo establece nuestra propia legislación local en la Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Jalisco y sus Municipios en su Artículo 8:

1. Los órganos internos de control de las entidades auditables tienen las siguientes atribuciones en materia de revisión del ejercicio del gasto público:
I. Tener a su cargo un sistema de contabilidad gubernamental que conduya al establecimiento de las políticas de control y evaluación de los avances programáticos de los entes o entidades auditables que les corresponda revisar y auditar.

DECLARACIONES:

Declara "EL AYUNTAMIENTO"
"EL AYUNTAMIENTO" declara tener personalidad jurídica para todos los efectos legales y cuenta con la facultad para administrar libremente su hacienda de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y demás relativos de la particular del Estado de Jalisco.

"EL AYUNTAMIENTO" manifiesta que intervienen en la celebración del presente contrato el Presidente Municipal, Síndico y el Encargado de la Hacienda Municipal del Ayuntamiento Constitucional de PONCITLÁN, JALISCO; declarando que tienen las facultades suficientes para la celebración del presente instrumento.

"EL AYUNTAMIENTO" señala como domicilio convencional para efectos del presente instrumento, el ubicado en las instalaciones de la presidencia municipal de PONCITLÁN, JALISCO.

"EL AYUNTAMIENTO" declara que para efectos legales de celebrar el presente contrato de prestación de servicios para el Licenciamento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 por la cantidad de: \$ 11,368.00 (Once mil

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

JUAN CARLOS DE LOS

Página 44 de 79

Mariela Mercedes Araya



3 de 7



...sesenta y ocho pesos 00/100 M.N.) IVA incluido de manera mensual del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre del ejercicio fiscal 2024, para el pago de la contabilidad, y registro ingresos y egresos de la hacienda municipal.

DECLARACIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS
"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" declara por conducto de su representante, que es una Sociedad Anónima legalmente constituida, de conformidad con el marco normativo vigente y con capacidad profesional para coadyuvar con "EL AYUNTAMIENTO" dentro del ámbito señalado en su contenido social.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta en su objeto social, es el diseño, innovación, formación, investigación, desarrollo, ingeniería, promoción, estructuración, creación y comercialización de software, aplicación de programas, proyectos, sistemas, procesos de gestión de bases de datos basados en tecnologías de la información y soluciones programáticas a medida para cualquier área o disciplina con organizaciones, asociaciones personas físicas o morales del sector público o privado: así como, el desarrollo e implementos informáticos de programación y transferencia sistemas tecnológicos de información, bases de datos, soporte técnico automatización de procesos y redes; entre otros; y que está facultado para celebrar el presente contrato y su cumplimiento basado en las capacidades técnicas e intelectuales de sus asociados.

Que conoce plenamente las necesidades y características del servicio que requiere "EL AYUNTAMIENTO", por lo que manifiesta que dispone de elementos suficientes para contratar y obligarse en los términos de este contrato, y que para su cumplimiento y ejecución, cuenta con los recursos técnicos y económicos necesarios, así como con personal que tiene la experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio de: Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" señala como domicilio para efectos del presente instrumento, el ubicado en Formosa 1680. Col. Chapultepec Country, en Guadalajara, Jalisco.

CLÁUSULAS

PRIMERA: "EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y este se obliga a instalar la aplicación contable de forma compilada mediante el Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre.

LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS
SEGUNDA. "EL PRESTADOR" se hará responsable de planear, programar, dirigir y ejecutar los trabajos necesarios para llevar a cabo la instalación y puesta en marcha del Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre a que se hace referencia en la CLÁUSULA primera, de este contrato obligándose siempre a:
Coadyuvar con el personal que designen las autoridades municipales para la para llevar a cabo la instalación y puesta en marcha del Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre en aplicación compilada

VIGENCIA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO
TERCERA. El presente contrato por los trabajos descritos en la cláusula primera del presente contrato, inicia su vigencia a partir del día 01 de octubre de 2024 y hasta el 31 de diciembre del 2024 y/o la fecha en que por mutuo acuerdo decidan rescindir el presente instrumento.

IMPORTE Y FORMA DE PAGO
CUARTA. "EL AYUNTAMIENTO" recibirá funcionando en su red de computo interna de la Hacienda Municipal el Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems de acuerdo con lo señalado en la cláusula primera del presente contrato por parte del "PRESTADOR DE SERVICIOS". Asimismo "EL AYUNTAMIENTO" pagará al "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por concepto de: Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 por la cantidad de: \$ 11,368.00 (Once mil trescientos sesenta y ocho pesos 00/100 M.N.) IVA incluido de manera mensual del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre ejercicio fiscal 2024 para llevar a cabo la contabilidad, y registro ingresos y egresos de la hacienda municipal.

OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES
QUINTA. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá de entregar funcionando en la red interna el Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre a "EL AYUNTAMIENTO" para el debido registro de los ingresos y egresos en la hacienda pública municipal.
SEXTA. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene en responder por los servicios contratados y que serán entregados a "EL AYUNTAMIENTO" mediante la instalación de la Aplicación Compilada del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a expedir el documento fiscal con los requisitos establecidos en Código Fiscal de la Federación en sus numerales 29 y 29-A.

SEPTIMA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta que es obligación y responsabilidad del municipio el contar con las licencias y derechos de los programas complementarios para el acceso al Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems materia del presente contrato, por lo que se exonera de toda responsabilidad; civil, mercantil o penal u de cualquier otra índole derivada de los trabajos realizados.

RESCISIÓN DE CONTRATO:
OCTAVA.- "EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato, sin necesidad de declaración judicial, cuando "EL PRESTADOR" incurra en alguno de los siguientes supuestos.

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

JABADALPE DE RSUS

Página 45 de 79

Mania Mercedes Anaya



4 de 7



general, por el incumplimiento a cualesquiera de las obligaciones derivadas del contrato. En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" de las estipulaciones del contrato, "EL AYUNTAMIENTO" comunicará por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el incumplimiento en que éste haya incurrido para que en un plazo de 15 (quince) días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas correspondientes.

Transcurrido el término señalado en el párrafo anterior "EL AYUNTAMIENTO" tomando en cuenta los argumentos y pruebas ofrecidas por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" determinará de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el contrato y comunicará por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" dicha determinación.

JURISDICCIÓN

En caso de suscitarse duda, conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a la competencia de las Autoridades Judiciales del Estado de Jalisco, mediante arbitraje entre ambas partes. Enteradas las partes contratantes del contenido y alcance legal del presente, lo firman de conformidad en compañía de los testigos que al final suscriben, en el municipio de PONCITLÁN, JALISCO, a 04 octubre del 2024.

"EL AYUNTAMIENTO"

Presidente Municipal
C. Arturo Israel Ascencio Gómez

Sindico Municipal
C. Omar Mauricio Monteón Contreras

Encargado de la Hacienda Municipal
C. Ismael Prado Vázquez

Representante de la empresa Soft & Safe Systems SA de CV
C. Guillermo Radames Hernández Arriaga

SEGUNDA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza; se instruya a la Secretaría General de este Gobierno Municipal, a efecto de realizar las acciones tendientes, para que surta efectos de manera retroactiva el instrumento jurídico aprobado en punto inmediato anterior de la presente iniciativa, por ende, se justifique el gasto erogado en ejercicio fiscal 2024 dos mil veinticuatro, y aquí aprobado.

TERCERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza, Contenido de Contrato de Prestación de Servicios, suscrito y firmado el día 04 cuatro de enero de año 2025 dos mil veinticinco; **C. GUILLERMO RADAMES HERNANDEZ ARRIAGA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA "SOFT & SAFE SYSTEMS S. A DE C. V."** Y ESTE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO; QUE TIENE POR OBJETO, **INSTALAR APLICACIÓN CONTABLE DE FORMA COMPILADA, MEDIANTE LICENCIAMIENTO DEL SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL SOFT & SAFE SYSTEMS, y este H. AYUNTAMIENTO, con vigencia en el año fiscal 2025 dos mil veinticinco; es decir, 01 primero de enero inicio del año fiscal 2025, y hasta el 31 treinta y uno de diciembre, final de año fiscal 2025 dos mil veinticinco, con costo mensual \$11,936.40 Once Mil Trescientos Novecientos Treinta y Seis Pesos 40/100 MN, incluido IVA; quedando como sigue:**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Que celebran por una parte el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO, representado en este acto por el C. Arturo Israel Ascencio Gómez, el C. Omar Mauricio Monteón Contreras, y el C. Ismael Prado Vázquez en su calidad de Presidente Municipal, Sindico y Encargado de la Hacienda Municipal, respectivamente y a quienes en lo sucesivo se les denominará como "EL AYUNTAMIENTO", y por la otra parte el C. Guillermo Radames Hernández Arriaga en su calidad de representante de la firma "Soft & Safe Systems SA de CV" a quien en lo sucesivo se le denominará "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-4470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

BOADRIQUE DE RSOS

Página 46 de 79

M. Patricia Mercedes Anaya



5 de 7



ANTECEDENTES:



La Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), que tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso públicos.

II.- La Ley de Contabilidad es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Entidades Federativas: los Ayuntamientos de los Municipios: los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean Federales, Estatales o Municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

III.- En el marco de la Ley de Contabilidad, las Entidades Federativas deberán asumir una posición estratégica en las actividades de armonización para que cada uno de sus Municipios logre cumplir con los objetivos que dicha ley ordena. Los gobiernos de las Entidades Federativas deben brindar la cooperación y asistencia necesarias a los gobiernos de sus Municipios, para que éstos logren armonizar su contabilidad, con base en las decisiones que alcance el CONAC.

IV.- Asimismo, es necesario considerar que el CONAC emite los acuerdos con el fin de establecer las bases para que los gobiernos: Federal, de las Entidades Federativas y Municipales, cumplan con las obligaciones que les impone el artículo cuarto transitorio de la Ley de Contabilidad. Lo anterior en el entendido de que los entes públicos de cada orden de gobierno deberán realizar las acciones necesarias para cumplir con dichas obligaciones.

V.- Derivado de los lineamientos establecidos los municipios deberán de presentar ante el órgano técnico correspondiente, la cuenta pública con emisión de información financiera, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos, y en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos. Lo anterior de conformidad de las nuevas disposiciones establecidas por la Ley General de Contabilidad Gubernamental a través del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

ASPECTOS GENERALES:

VI.- El Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) que cada ente público utilizara como instrumento de la administración financiera gubernamental, registrara de manera armónica, delimitada y específica las operaciones contables y presupuestarias derivadas de la gestión pública, así como otros flujos económicos.

VII.- Cada ente público será responsable de su contabilidad, de la operación del sistema, así como del cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Contabilidad, las normas y lineamientos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

FUNDAMENTO LEGAL:

VIII.- En virtud de lo anterior, es obligación que los entes públicos cuenten con un sistema contable según lo establece nuestra propia legislación local en la Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Jalisco y sus Municipios en su Artículo 8:

- Los órganos internos de control de las entidades auditables tienen las siguientes atribuciones en materia de revisión del ejercicio del gasto público:
 - Tener a su cargo un sistema de contabilidad gubernamental que coadyuve al establecimiento de las políticas de control y evaluación de los avances programáticos de los entes o entidades auditables que les corresponda revisar y auditar:

DECLARACIONES:

Declara "EL AYUNTAMIENTO" "EL AYUNTAMIENTO" declara tener personalidad jurídica para todos los efectos legales y cuenta con la facultad para administrar libremente su hacienda de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y demás relativos de la particular del Estado de Jalisco.

"EL AYUNTAMIENTO" manifiesta que intervienen en la celebración del presente contrato el Presidente Municipal, Síndico y el Encargado de la Hacienda Municipal del Ayuntamiento Constitucional de PONCITLÁN, JALISCO; declarando que tienen las facultades suficientes para la celebración del presente instrumento.

"EL AYUNTAMIENTO" señala como domicilio convencional para efectos del presente instrumento, el ubicado en las instalaciones de la presidencia municipal de PONCITLÁN, JALISCO.

"EL AYUNTAMIENTO" declara que para efecto legal de celebrar el presente contrato de prestación de servicios para el Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft 6 Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 por la cantidad de \$ 11,936.40 (Once mil novecientos treinta y seis pesos 40/100 M.N.) IVA incluido de manera mensual del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre del ejercicio fiscal 2025, para llevar a cabo la contabilidad, y registro ingresos y egresos de la hacienda municipal.

Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Por su parte, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" declara por conducto de su representante, que es una Sociedad Anónima legalmente constituida, de conformidad con el marco normativo vigente y con capacidad profesional para coadyuvar con "EL AYUNTAMIENTO" dentro del ámbito señalado en su contenido social.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta en su objeto social, es el diseño, innovación, formación, investigación, desarrollo, ingeniería, promoción, estructuración, creación y comercialización de software, aplicación de programas, proyectos, sistemas, procesos de

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

AGUADA UPE DE JESUS

Página 47 de 79

mar: cmf

Maria Mercedes Anaya

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx

www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

6 de 7

...bases de datos basados en tecnologías de la información y soluciones programáticas a cualquier área o disciplina con organizaciones, asociaciones, entidades públicas y privadas del sector público o privado; así como, el desarrollo e implementación de sistemas de información y transferencia sistemas tecnológicos de información, bases de datos, soporte técnico, automatización de procesos y redes; entre otros; y que está facultado para celebrar el presente contrato y su cumplimiento basado en las capacidades técnicas e intelectuales de sus colaboradores.

Que conoce plenamente las necesidades y características del servicio que requiere "EL AYUNTAMIENTO", por lo que manifiesta que dispone de elementos suficientes para contratar y obligarse en los términos de este contrato, y que para su cumplimiento y ejecución, cuenta con los recursos técnicos y económicos necesarios, así como con personal que tiene la experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio de: Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" señala como domicilio para efectos del presente instrumento, el ubicado en Formosa 1680, Col. Chapultepec Country, en Guadalajara, Jalisco.

CLÁUSULA S

PRIMERA: "EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y este se obliga a instalar la aplicación contable de forma compilada mediante el Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre.

LUGAR DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS
SEGUNDA. "EL PRESTADOR" se hará responsable de planear, programar, dirigir y ejecutar los trabajos necesarios para llevar a cabo la instalación y puesta en marcha del Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre a que se hace referencia en la CLÁUSULA PRIMERA, de este contrato obligándose siempre a:

Coadyuvar con el personal que designen las autoridades municipales para la para llevar a cabo la instalación y puesta en marcha del Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre en aplicación compilada

VIGENCIA Y TERMINACION DEL CONTRATO
TERCERA. El presente contrato por los trabajos descritos en la cláusula primera del presente contrato, inicia su vigencia a partir del día 01 de enero de 2025 y hasta el 31 de diciembre del 2025 y/o la fecha en que por mutuo acuerdo decidan rescindir el presente instrumento.

IMPORTE Y FORMA DE PAGO
CUARTA. "EL AYUNTAMIENTO" recibirá funcionando en su red de cómputo interna de la Hacienda Municipal el Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems de acuerdo con lo señalado en la cláusula primera del presente contrato por parte del "PRESTADOR DE SERVICIOS". Asimismo "EL AYUNTAMIENTO" pagará al "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por concepto de: Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 por la cantidad de: \$ 11,936.40 (Once mil novecientos treinta y seis pesos 40/100 M.N.) IVA incluido de manera mensual del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre ejercicio fiscal 2025 para llevar a cabo la contabilidad, y registro ingresos y egresos de la hacienda municipal.

OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES
QUINTA. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá de entregar funcionando en la red interna el Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre a "EL AYUNTAMIENTO" para el debido registro de los ingresos y egresos en la hacienda pública municipal.
SEXTA. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene en responder por los servicios contratados y que serán entregados a "EL AYUNTAMIENTO" mediante la instalación de la Aplicación Compilada del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre del ejercicio fiscal 2025.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a expedir el documento fiscal con los requisitos establecidos en Código Fiscal de la Federación en sus numerales 29 y 29-A.

SEPTIMA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta que es obligación y responsabilidad del municipio el contar con las licencias y derechos de los programas complementarios para el acceso al Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems materia del presente contrato, por lo que se exime de toda responsabilidad: civil, mercantil o penal u de cualquier otra índole derivada de los trabajos realizados.

RESCISION DE CONTRATO:
OCTAVA.- "EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato, sin necesidad de declaración judicial, cuando "EL PRESTADOR" incurra en alguno de los siguientes supuestos.

a) En general, por el incumplimiento a cualesquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.
b) En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a cualesquiera de las estipulaciones del contrato, "EL AYUNTAMIENTO" comunicaran por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el incumplimiento en que este haya incurrido para que en un término de 15 (quince) días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas pertinentes.

Transcurrido el término señalado en el párrafo anterior "EL AYUNTAMIENTO" tomando en cuenta los argumentos y pruebas ofrecidas por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" determinará de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el contrato y comunicará por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" dicha determinación.

JURISDICCION

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

GUADALUPE DE JESUS Página 48 de 79 MARYCARM

Maria Mercedes Anaya



7 de 7



En caso de suscitarse duda, conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a la competencia de los Tribunales Judiciales del Estado de Jalisco, mediante arbitraje entre ambas partes. Las partes contratantes del contenido y alcance legal del presente, lo firman de conformidad en compañía de los testigos que al final suscriben, en el municipio de PONCITLÁN, Jalisco, a 04 enero del 2025.

"EL AYUNTAMIENTO"

Presidente Municipal
C. Arturo Ismael Ascencio Gómez

Síndico Municipal
C. Omar Mauricio Monteón Contreras

Encargado de la Hacienda Municipal
C. Ismael Prado Vázquez

Representante de la empresa Soft & Safe Systems SA de CV
C. Guillermo Radames Hernández Arraiga

CUARTA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza; se instruya a la Secretaría General de este Gobierno Municipal, a efecto de realizar las acciones tendientes, para que surta efectos de manera retroactiva el instrumento jurídico aprobado en punto inmediato anterior de la presente iniciativa, por ende, se justifique el gasto hasta ahora erogado en lo que va del ejercicio fiscal 2025 dos mil veinticinco, y aquí aprobado.

Sin más por el momento, y esperando la anuencia del Honorable Pleno del Ayuntamiento, me despido reiterándoles un atento saludo y agradeciendo el favor de sus atenciones.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS"

LIC. OMAR MAURICIO MONTEON CONTRERAS.
SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO

En uso de la voz, el **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, mencionó: solicitarles la dispensa de la lectura del contrato de prestación de servicios, toda vez que se les hizo llegar de manera digital, y continuar con la segunda propuesta de la iniciativa.-----

LOS REGIDORES APRUEBAN LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL CONTRATO.-----

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, mencionó: informarles que en este punto que acabo de dar lectura, se clasificaran como **INCISO B) I** e **INCISO B) II**. Toda vez que es una prestación de servicios, del 01 primero de octubre, inicio de la presente Administración Pública Municipal, y hasta el 31 treinta y uno de diciembre del 2024, cumpliendo con los objetivos del sistema en las actividades del H. Ayuntamiento en beneficio de la ciudadanía Poncitlense, y para los efectos fiscales correspondientes se clasifico en dos incisos.-----

Guadalupe Izquierdo

Página 49 de 79

María Mercedes Anaya



El **Regidor, C. Arturo Salcedo Ibarrola**, comentó: buenas tardes, me gustaría pedirle al Síndico Municipal, Lic. Omar de una breve explicación del contenido de los contratos, ya que a la ciudadanía en ocasiones nos piden más información de los puntos que se tratan en sesión, y le pido que a grandes rasgos nos informe en que consiste ese sistema, y saber qué es lo que vamos a autorizar. Gracias.-----

El **Síndico Municipal, C. Omar Mauricio Monteón Contreras**, respondió: son dos contratos, las mismas partes lo suscriben y lo firman, uno es relativo al 1 de octubre inicio de la presente administración y con termino al 31 de diciembre del 2024, es por el ejercicio fiscal, el objeto de la suscripción de la firma del contrato, es que la persona el prestador de servicios a través de su apoderado legal establece en los equipos de cómputo de Tesorería, además de los departamentos recaudadores como es Agua potable y Catastro Municipal, una sincronía para que se esté llevando de manera inmediata la contabilidad y la organización de que si en este momento se pregunta cuanto es lo que se ha recaudado en este año, inmediatamente nos da una cifra, el padrón de cuantas propiedades tiene un ciudadano nos da la cifra, es un compendio de software en las computadoras de esas áreas y en algunas que se encuentran ubicadas en algunas delegaciones municipales, no sé exactamente en cuales, en Mezcala de la Asunción y San Juan Tecomatlán, si cuentan con el sistema, es para cobro de agua y de impuesto predial, lo administra directamente Hacienda Municipal, el otro contrato es con las mismas características solamente inicia en el año fiscal el 1 de enero de 2025, y termina el 31 de diciembre del mismo año, los montos el que corresponde y ya fue pagado de manera mensual en el año 2024, fue por una cantidad de \$11,368.00 pesos, incluye IVA, el que entra en funciones en enero de este año fiscal, es por la cantidad de \$11,936.00 pesos, con un incremento del 5%. -----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez**, señaló: bien regidoras regidores. Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **INCISO B) I DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.---

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.-----

GUADALUPE DE JESUS

Página 50 de 79

Margarita Mercedes Anaya



Comunico que es aprobado el **INCISO B) I DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS**, por mayoría calificada.

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

PUNTOS DE ACUERDO:

PRIMERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza, Contenido de **Contrato de Prestación de Servicios**, suscrito y firmado el día 04 cuatro de octubre de año 2024 dos mil veinticuatro, C. GUILLERMO RADAMES HERNANDEZ ARRIAGA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA "SOFT & SAFE SYSTEMS S. A DE C. V." Y ESTE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN., JALISCO. QUE TIENE POR OBJETO, INSTALAR APLICACIÓN CONTABLE DE FORMA COMPILADA, MEDIANTE LICENCIAMIENTO DEL SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL SOFT & SAFE SYSTEMS y este H. AYUNTAMIENTO, con vigencia en el año fiscal 2024 dos mil veinticuatro, es decir 01 primero de octubre inicio de la presente Administración Pública Municipal, y hasta el 31 treinta y uno de diciembre, final de año fiscal 2024 dos mil veinticuatro, con costo mensual \$11,368.00 (ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) incluido IVA; quedando como sigue:

GUADALUPE DE JESUS

Página 51 de 79

Maricarmen

Maria Mercedes Anaya



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Que celebran por una parte el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO, representado en este acto por el C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, el C. Omar Mauricio Monteón Contreras, y el C. Ismael Prado Vázquez en su calidad de Presidente Municipal, Síndico y Encargado de la Hacienda Municipal, respectivamente y a quienes en lo sucesivo se les denominará como "EL AYUNTAMIENTO", y por la otra parte el C. Guillermo Radames Hernández Arriaga en su calidad de representante de la firma "Soft & Safe Systems SA de CV" a quien en lo sucesivo se le denominará "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

A N T E C E D E N T E S:

I.- Con Fecha del 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), que tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso públicos.

II.- La Ley de Contabilidad es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Entidades Federativas; los Ayuntamientos de los Municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean Federales, Estatales o Municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

III.- En el marco de la Ley de Contabilidad, las Entidades Federativas deberán asumir una posición estratégica en las actividades de armonización para que cada uno de sus Municipios logre cumplir con los objetivos que dicha ley ordena. Los gobiernos de las Entidades Federativas deben brindar la cooperación y asistencia necesarias a los gobiernos de sus Municipios, para que éstos logren armonizar su contabilidad, con base en las decisiones que alcance el CONAC.

IV.- Asimismo, es necesario considerar que el CONAC emite los acuerdos con el fin de establecer las bases para que

LA ADOPTA DE JESUS

Página 52 de 79

M. A. R. I. A. M. E. R. C. E. D. E. S. A. N. A. Y. A.

Maria Mercedes Anaya





los gobiernos: Federal, de las Entidades Federativas y Municipales, cumplan con las obligaciones que les impone el artículo cuarto transitorio de la Ley de Contabilidad. Lo anterior en el entendido de que los entes públicos de cada orden de gobierno deberán realizar las acciones necesarias para cumplir con dichas obligaciones.

V.- Derivado de los lineamientos establecidos los municipios deberán de presentar ante el órgano técnico correspondiente, la cuenta pública con emisión de información financiera, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos, y en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos. Lo anterior de conformidad de las nuevas disposiciones establecidas por la Ley General de Contabilidad Gubernamental a través del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

A S P E C T O S G E N E R A L E S:

VI.- El Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) que cada ente público utilizara como instrumento de la administración financiera gubernamental, registrara de manera armónica, delimitada y específica las operaciones contables y presupuestarias derivadas de la gestión pública, así como otros flujos económicos.

VII.- Cada ente público será responsable de su contabilidad, de la operación del sistema, así como del cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Contabilidad, las normas y lineamientos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)."

F U N D A M E N T O L E G A L:

VIII.- En virtud de lo anterior, es obligación que los entes públicos cuenten con un sistema contable según lo establece nuestra propia legislación local en la Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Jalisco y sus Municipios en su Artículo 8:

1. Los órganos internos de control de las entidades auditables tienen las siguientes atribuciones en materia de revisión del ejercicio del gasto público:

I. Tener a su cargo un sistema de contabilidad gubernamental que coadyuve al establecimiento de las políticas de control y evaluación de los avances programáticos de los entes o entidades auditables que les corresponda revisar y auditar;

GUADALUPE DE JESUS

Página 53 de 79

Maria Mercedes Anaya Mgr: CMF





DECLARACIONES:

Declara "EL AYUNTAMIENTO"

"EL AYUNTAMIENTO" declara tener personalidad jurídica para todos los efectos legales y cuenta con la facultad para administrar libremente su hacienda de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y demás relativos de la particular del Estado de Jalisco.

"EL AYUNTAMIENTO" manifiesta que intervienen en la celebración del presente contrato el Presidente Municipal, Síndico y el Encargado de la Hacienda Municipal del Ayuntamiento Constitucional de PONCITLÁN, JALISCO; declarando que tienen las facultades suficientes para la celebración del presente instrumento.

"EL AYUNTAMIENTO" señala como domicilio convencional para efectos del presente instrumento, el ubicado en las instalaciones de la presidencia municipal de PONCITLÁN, JALISCO.

"EL AYUNTAMIENTO" declara que para efecto legales de celebrar el presente contrato de prestación de servicios para el Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 por la cantidad de: \$ 11,368.00 (Once mil trescientos sesenta y ocho pesos 00/100 M.N.) IVA incluido de manera mensual del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre del ejercicio fiscal 2024, para llevar a cabo la contabilidad, y registro ingresos y egresos de la hacienda municipal.

Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

Por su parte, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" declara por conducto de su representante, que es una Sociedad Anónima legalmente constituida, de conformidad con el marco normativo vigente y con capacidad profesional para coadyuvar con "EL AYUNTAMIENTO" dentro del ámbito señalado en su contenido social.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta en su objeto social, es el diseño, innovación, formación, investigación, desarrollo, ingeniería, promoción, estructuración, creación y comercialización de software, aplicación de programas, proyectos, sistemas, procesos de gestión de bases de datos basados en tecnologías de la información y soluciones programáticas a medida para cualquier área o disciplina con organizaciones, asociaciones personas físicas o morales del sector público o privado: así como, el desarrollo e implementos informáticos de programación y transferencia sistemas tecnológicos de información, bases

GUADALUPE DE JESUS

Página 54 de 79

Maria Mercedes Araya



de datos, soporte técnico automatización de procesos y redes; entre otros; y que está facultado para celebrar el presente contrato y su cumplimiento basado en las capacidades técnicas e intelectuales de sus asociados.

Que conoce plenamente las necesidades y características del servicio que requiere "EL AYUNTAMIENTO", por lo que manifiesta que dispone de elementos suficientes para contratar y obligarse en los términos de este contrato, y que para su cumplimiento y ejecución, cuenta con los recursos técnicos y económicos necesarios, así como con personal que tiene la experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio de: Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" señala como domicilio para efectos del presente instrumento, el ubicado en Formosa 1680. Col. Chapultepec Country, en Guadalajara, Jalisco.

C L A U S U L A S

PRIMERA: "EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y este se obliga a instalar la aplicación contable de forma compilada mediante el Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre.

LUGAR DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS

SEGUNDA. "EL PRESTADOR" se hará responsable de planear, programar, dirigir y ejecutar los trabajos necesarios para llevar a cabo la instalación y puesta en marcha del Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre a que se hace referencia en la CLAUSULA primera, de este contrato obligándose siempre a:

Coadyuvar con el personal que designen las autoridades municipales para la para llevar a cabo la instalación y puesta en marcha del Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre en aplicación compilada

VIGENCIA Y TERMINACION DEL CONTRATO

TERCERA. El presente contrato por los trabajos descritos en la cláusula primera del presente contrato, inicia su vigencia a partir del día 01 de octubre de 2024 y hasta el

GUADALUPE DE JESUS

Página 55 de 79

Maria Mercedes Anaya



31 de diciembre del 2024 y/o la fecha en que por mutuo acuerdo decidan rescindir el presente instrumento.

IMPORTE Y FORMA DE PAGO

CUARTA. "EL AYUNTAMIENTO" recibirá funcionando en su red de cómputo interna de la Hacienda Municipal el Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems de acuerdo con lo señalado en la cláusula primera del presente contrato por parte del "PRESTADOR DE SERVICIOS". Asimismo "EL AYUNTAMIENTO" pagará al "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por concepto de: Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2024 por la cantidad de: \$ 11,368.00 (Once mil trescientos sesenta y ocho pesos 00/100 M.N.) IVA incluido de manera mensual del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre ejercicio fiscal 2024 para llevar a cabo la contabilidad, y registro ingresos y egresos de la hacienda municipal.

OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES

QUINTA. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá de entregar funcionando en la red interna el Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems ejercicio fiscal 2024 del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre a "EL AYUNTAMIENTO" para el debido registro de los ingresos y egresos en la hacienda pública municipal.

SEXTA. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene en responder por los servicios contratados y que serán entregados a "EL AYUNTAMIENTO" mediante la instalación de la Aplicación Compilada del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems del 01 de octubre hasta el día último del mes diciembre.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a expedir el documento fiscal con los requisitos establecidos en Código Fiscal de la Federación en sus numerales 29 y 29-A.

SEPTIMA. - "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta que es obligación y responsabilidad del municipio el contar con las licencias y derechos de los programas complementarios para el acceso al Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems materia del presente contrato, por lo que se exime de toda responsabilidad; civil, mercantil o penal u de cualquier otra índole derivada de los trabajos realizados.

RESCISION DE CONTRATO:

OCTAVA.- "EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato, sin necesidad de declaración judicial, cuando "EL PRESTADOR" incurra en alguno de los siguientes supuestos.

GUADALUPE DE JESUS

Página 56 de 79

Maria Mercedes Anaya



- a) En general, por el incumplimiento a cualesquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.
- b) En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a cualesquiera de las estipulaciones del contrato, "EL AYUNTAMIENTO" comunicaran por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el incumplimiento en que este haya incurrido para que en un término de 15 (quince) días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas pertinentes.

Transcurrido el término señalado en el párrafo anterior "EL AYUNTAMIENTO" tomando en cuenta los argumentos y pruebas ofrecidas por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" determinará de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el contrato y comunicará por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" dicha determinación.

JURISDICCIÓN

En caso de suscitarse duda, conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a la competencia de las Autoridades Judiciales del Estado de Jalisco, mediante arbitraje entre ambas partes.

Enteradas las partes contratantes del contenido y alcance legal del presente, lo firman de conformidad en compañía de los testigos que al final suscriben, en el municipio de PONCITLÁN, JALISCO, a 04 octubre del 2024.

"EL AYUNTAMIENTO"

Presidente Municipal
C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez

Síndico Municipal
C. Omar Mauricio Monteón Contreras

Encargado de la Hacienda Municipal
C. Ismael Prado Vázquez

Representante de la empresa Soft & Safe Systems SA de CV
C. Guillermo Radames Hernández Arriaga

SEGUNDA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán., Jalisco.
Aprueba y autoriza se instruya a la Secretaría General de este Gobierno Municipal,

J. GARCÍA PÉ DE JESÚS

Página 57 de 79

Maricela

Maria Mercedes Araya



a efecto de realizar las acciones tendientes, para que surta efectos de manera retroactiva el instrumento jurídico aprobado en punto inmediato anterior de la presente iniciativa, por ende se justifique el gasto erogado en ejercicio fiscal 2024 dos mil veinticuatro, y aquí aprobado.

INCISO B) II DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, señaló: regidoras regidores. Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **INCISO B) II DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.---

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.-----

Comunico que es aprobado el **INCISO B) II DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS**, por mayoría calificada.

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

GUADALUPE DE JESUS

Página 58 de 79

María Mercedes Anaya





EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

PUNTOS DE ACUERDO:

PRIMERO .- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza, Contenido de **Contrato de Prestación de Servicios**, suscrito y firmado el día 04 cuatro de enero de año 2025 dos mil veinticinco; C. GUILLERMO RADAMES HERNANDEZ ARRIAGA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA "SOFT & SAFE SYSTEMS S. A DE C. V." Y ESTE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO; QUE TIENE POR OBJETO, INSTALAR APLICACIÓN CONTABLE DE FORMA COMPILADA, MEDIANTE LICENCIAMIENTO DEL SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL SOFT & SAFE SYSTEMS y este H. AYUNTAMIENTO, con vigencia en el año fiscal 2025 dos mil veinticinco, es decir 01 primero de enero inicio del año fiscal 2025, y hasta el 31 treinta y uno de diciembre, final de año fiscal 2025 dos mil veinticinco, con costo mensual \$11,936.40 (ONCE MIL TRESCIENTOS NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N.), incluido IVA; quedando como sigue:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Que celebran por una parte el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO, representado en este acto por el C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, el C. Omar Mauricio Monteón Contreras, y el C. Ismael Prado Vázquez en su calidad de Presidente Municipal, Síndico y Encargado de la Hacienda Municipal, respectivamente y a quienes en lo sucesivo se les denominará como "EL AYUNTAMIENTO", y por la otra parte el C. Guillermo Radames Hernández Arriaga en su calidad de representante de la firma "Soft & Safe Systems SA de CV" a quien en lo sucesivo se le denominará "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

A N T E C E D E N T E S:

I.- Con Fecha del 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), que tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general,

1. GUILLERMO RADAMES DE JESUS

Página 59 de 79

Maria Mercedes Anaya



contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos.

II.- La Ley de Contabilidad es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Entidades Federativas; los Ayuntamientos de los Municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean Federales, Estatales o Municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

III.- En el marco de la Ley de Contabilidad, las Entidades Federativas deberán asumir una posición estratégica en las actividades de armonización para que cada uno de sus Municipios logre cumplir con los objetivos que dicha ley ordena. Los gobiernos de las Entidades Federativas deben brindar la cooperación y asistencia necesarias a los gobiernos de sus Municipios, para que éstos logren armonizar su contabilidad, con base en las decisiones que alcance el CONAC.

IV.- Asimismo, es necesario considerar que el CONAC emite los acuerdos con el fin de establecer las bases para que los gobiernos: Federal, de las Entidades Federativas y Municipales, cumplan con las obligaciones que les impone el artículo cuarto transitorio de la Ley de Contabilidad. Lo anterior en el entendido de que los entes públicos de cada orden de gobierno deberán realizar las acciones necesarias para cumplir con dichas obligaciones.

V.- Derivado de los lineamientos establecidos los municipios deberán de presentar ante el órgano técnico correspondiente, la cuenta pública con emisión de información financiera, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos, y en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos. Lo anterior de conformidad de las nuevas disposiciones establecidas por la Ley General de Contabilidad Gubernamental a través del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

A S P E C T O S G E N E R A L E S :

VI.- El Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) que cada ente público utilizara como instrumento de la administración financiera gubernamental, registrara de manera armónica, delimitada y específica las operaciones contables y presupuestarias derivadas de la gestión pública, así como otros flujos económicos.

IGUADALUPE DE JESUS

Página 60 de 79

MARICHA
MARIA MERCEDES ANAYA





VII.- Cada ente público será responsable de su contabilidad, de la operación del sistema, así como del cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Contabilidad, las normas y lineamientos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)."

FUNDAMENTO LEGAL:

VIII.- En virtud de lo anterior, es obligación que los entes públicos cuenten con un sistema contable según lo establece nuestra propia legislación local en la Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Jalisco y sus Municipios en su Artículo 8:

1. Los órganos internos de control de las entidades auditables tienen las siguientes atribuciones en materia de revisión del ejercicio del gasto público:

I. Tener a su cargo un sistema de contabilidad gubernamental que coadyuve al establecimiento de las políticas de control y evaluación de los avances programáticos de los entes o entidades auditables que les corresponda revisar y auditar;

DECLARACIONES:

Declara "EL AYUNTAMIENTO"

"EL AYUNTAMIENTO" declara tener personalidad jurídica para todos los efectos legales y cuenta con la facultad para administrar libremente su hacienda de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y demás relativos de la particular del Estado de Jalisco.

"EL AYUNTAMIENTO" manifiesta que intervienen en la celebración del presente contrato el Presidente Municipal, Síndico y el Encargado de la Hacienda Municipal del Ayuntamiento Constitucional de PONCITLÁN, JALISCO; declarando que tienen las facultades suficientes para la celebración del presente instrumento.

"EL AYUNTAMIENTO" señala como domicilio convencional para efectos del presente instrumento, el ubicado en las instalaciones de la presidencia municipal de PONCITLÁN, JALISCO.

"EL AYUNTAMIENTO" declara que para efecto legales de celebrar el presente contrato de prestación de servicios para el Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 por la cantidad de \$ 11,936.40 (Once mil novecientos treinta y seis pesos 40/100 M.N.) IVA incluido de manera mensual del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre del ejercicio fiscal 2025, para llevar a cabo la

Isabella PE de Jesús

Página 61 de 79

Mariamp

Maria Mercedes Anaya





contabilidad, y registro ingresos y egresos de la hacienda municipal.

Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

Por su parte, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" declara por conducto de su representante, que es una Sociedad Anónima legalmente constituida, de conformidad con el marco normativo vigente y con capacidad profesional para coadyuvar con "EL AYUNTAMIENTO" dentro del ámbito señalado en su contenido social.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta en su objeto social, es el diseño, innovación, formación, investigación, desarrollo, ingeniería, promoción, estructuración, creación y comercialización de software, aplicación de programas, proyectos, sistemas, procesos de gestión de bases de datos basados en tecnologías de la información y soluciones programáticas a medida para cualquier área o disciplina con organizaciones, asociaciones personas físicas o morales del sector público o privado: así como, el desarrollo e implementos informáticos de programación y transferencia sistemas tecnológicos de información, bases de datos, soporte técnico automatización de procesos y redes; entre otros; y que está facultado para celebrar el presente contrato y su cumplimiento basado en las capacidades técnicas e intelectuales de sus asociados. Que conoce plenamente las necesidades y características del servicio que requiere "EL AYUNTAMIENTO", por lo que manifiesta que dispone de elementos suficientes para contratar y obligarse en los términos de este contrato, y que para su cumplimiento y ejecución, cuenta con los recursos técnicos y económicos necesarios, así como con personal que tiene la experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio de: Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" señala como domicilio para efectos del presente instrumento, el ubicado en Formosa 1680. Col. Chapultepec Country, en Guadalajara, Jalisco.

C L A U S U L A S

PRIMERA: "EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y este se obliga a instalar la aplicación contable de forma compilada mediante el Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre.

LA ADOLESCENTE DE JESUS

Página 62 de 79

Mano Mercedes Anaya





LUGAR DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS

SEGUNDA. "EL PRESTADOR" se hará responsable de planear, programar, dirigir y ejecutar los trabajos necesarios para llevar a cabo la instalación y puesta en marcha del Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre a que se hace referencia en la CLAUSULA primera, de este contrato obligándose siempre a:

Coadyuvar con el personal que designen las autoridades municipales para la para llevar a cabo la instalación y puesta en marcha del Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre en aplicación compilada

VIGENCIA Y TERMINACION DEL CONTRATO

TERCERA. El presente contrato por los trabajos descritos en la cláusula primera del presente contrato, inicia su vigencia a partir del día 01 de enero de 2025 y hasta el 31 de diciembre del 2025 y/o la fecha en que por mutuo acuerdo decidan rescindir el presente instrumento.

IMPORTE Y FORMA DE PAGO

CUARTA. "EL AYUNTAMIENTO" recibirá funcionando en su red de cómputo interna de la Hacienda Municipal el Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems de acuerdo con lo señalado en la cláusula primera del presente contrato por parte del "PRESTADOR DE SERVICIOS". Asimismo "EL AYUNTAMIENTO" pagará al "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por concepto de: Licenciamiento del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems para el ejercicio fiscal 2025 por la cantidad de: \$ 11,936.40 (Once mil novecientos treinta y seis pesos 40/100 M.N.) IVA incluido de manera mensual del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre ejercicio fiscal 2025 para llevar a cabo la contabilidad, y registro ingresos y egresos de la hacienda municipal.

OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES

QUINTA. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá de entregar funcionando en la red interna el Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems ejercicio fiscal 2025 del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre a "EL AYUNTAMIENTO" para el debido registro de los ingresos y egresos en la hacienda pública municipal.

SEXTA. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene en responder por los servicios contratados y que serán entregados a "EL AYUNTAMIENTO" mediante la instalación de la Aplicación Compilada del Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems del 01 de enero hasta el día último del mes diciembre del ejercicio fiscal 2025.

GUADALUPE DE JESUS

Página 63 de 79

Mariela

Mercedes Araya





"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a expedir el documento fiscal con los requisitos establecidos en Código Fiscal de la Federación en sus numerales 29 y 29-A.

SEPTIMA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta que es obligación y responsabilidad del municipio el contar con las licencias y derechos de los programas complementarios para el acceso al Sistema de Contabilidad Gubernamental Soft & Safe Systems materia del presente contrato, por lo que se exime de toda responsabilidad; civil, mercantil o penal u de cualquier otra índole derivada de los trabajos realizados.

RESCISION DE CONTRATO:

OCTAVA.- "EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato, sin necesidad de declaración judicial, cuando "EL PRESTADOR" incurra en alguno de los siguientes supuestos.

- En general, por el incumplimiento a cualesquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.
- En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a cualesquiera de las estipulaciones del contrato, "EL AYUNTAMIENTO" comunicaran por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el incumplimiento en que este haya incurrido para que en un término de 15 (quince) días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas pertinentes.

Transcurrido el término señalado en el párrafo anterior "EL AYUNTAMIENTO" tomando en cuenta los argumentos y pruebas ofrecidas por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" determinará de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el contrato y comunicará por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" dicha determinación.

JURISDICCION

En caso de suscitarse duda, conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a la competencia de las Autoridades Judiciales del Estado de Jalisco, mediante arbitraje entre ambas partes.

Enteradas las partes contratantes del contenido y alcance legal del presente, lo firman de conformidad en compañía de los testigos que al final suscriben, en el municipio de PONCITLÁN, JALISCO, a 04 enero del 2025.

"EL AYUNTAMIENTO"

Presidente Municipal
C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez

ISRAEL PE DE LOS

Página 64 de 79

María C.M.F.

María Mercedes Anaya



Síndico Municipal
C. Omar Mauricio Monteón Contreras

Encargado de la Hacienda Municipal
C. Ismael Prado Vázquez

Representante de la empresa Soft & Safe Systems SA de CV
C. Guillermo Radames Hernández Arriaga

SEGUNDA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; **aprueba y autoriza;** se instruya a la Secretaría General de este Gobierno Municipal, a efecto de realizar las acciones tendientes, para que surta efectos de manera retroactiva el instrumento jurídico aprobado en punto inmediato anterior de la presente iniciativa, por ende, se justifique el gasto hasta ahora erogado en lo que va del ejercicio fiscal 2025 dos mil veinticinco, y aquí aprobado.

INCISO C) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, comentó: continuando con el inciso c) del séptimo punto del orden del día de asuntos varios, le pido al **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, exponga lo referente al punto que nos ocupa.

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, mencionó: como indica Sr. Presidente, les informo a este pleno que se recibió en Secretaría General, el oficio: **SIN/213/2025**, suscrito por el **Síndico Municipal, C. Omar Mauricio Monteón Contreras**, el cual procedo a dar lectura:

SIN/213/2025

JAVADUPE DE LOS

Maricela

Página 65 de 79

Maria Mercedes Araya



OFICIO.- SIN/213/2025.
DEPENDENCIA.- SINDICATURA.
ASUNTO.- SE PRESENTA INICIATIVA.
FECHA.- 03 DE SEPTIEMBRE DE AÑO 2025.

C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO.
P R E S E N T E S:

AT N. LIC. JAVIER ZAMORA REYES.
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO.

Por este conducto y con fundamento a lo establecido por los artículos 37, fracción II, 41 fracción III, 50, 53, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; pongo a su consideración la presente Iniciativa de acuerdo:

"SUSCRIPCIÓN Y FIRMA, RESPECTO A 1 UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO; CON EL OBJETO DE UTILIZAR INMUEBLE ARRENDADO COMO ESTACIONAMIENTO DE PARQUE VEHICULAR ADMINISTRATIVO DEL H. AYUNTAMIENTO; EJERCICIO FISCAL 2025; CELEBRADO ENTRE LA C. MA. DELFINA BECERRA LOZANO, EN SU CALIDAD DE ARRENDADOR/PROPIETARIA Y ESTE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO.

La presente iniciativa, es indispensable para que este ente municipal preste los servicios en tiempo y forma, contando con las herramientas necesarias para ello, y, el inmueble se encuentra a dos cuerdas del palacio municipal, que es donde se organiza y autoriza la utilización de vehículos oficiales para las diversas actividades de los departamentos administrativos.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito el turno de la presente Iniciativa con punto de acuerdo, al Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco, por lo que someto a su consideración los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza, Suscripción y Firma, con efectos retroactivos, respecto a Contrato de Arrendamiento; C. MA. DELFINA BECERRA LOZANO Y ESTE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO; QUE TIENE POR OBJETO, UTILIZAR EL INMUEBLE COMO ESTACIONAMIENTO DE PARQUE VEHICULAR ADMINISTRATIVO, PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO, con vigencia en el año fiscal 2025 dos mil veinticinco; es decir, a partir del 01 primero de enero, al 31 treinta y uno de diciembre, final de año fiscal 2025 dos mil veinticinco, con costo mensual neto/total \$8,000.00 Ocho Mil Pesos 00/100 MN; quedando como sigue:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

EN LA POBLACIÓN DE PONCITLÁN, JALISCO, EL DÍA 01 PRIMERO DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO; ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL FIRMAN; COMPARECIERON POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO; QUIEN ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DE LOS CC. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, EL C. OMAR MAURICIO MONTECÓN CONTRERAS EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL Y EL C. JAVIER ZAMORA REYES EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL, QUIENES EN CONJUNTO COMPARECEN CON LAS FACULTADES QUE LES CONCEDEN LOS NORMATIVOS 47 Y 52 FRACCIÓN II DE LA LEY DEL

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

JUANADUPE DE JESUS

Página 66 de 79

MARICME

Maria Mercedes Araya



2 de 4



Poncitlán

GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDATARIO"; Y POR OTRA PARTE LA C. MA DELFINA BECERRA LOZANO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR"; PARTES QUE MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE, QUE SE REGULA POR EL TÍTULO SEXTO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE JALISCO Y QUE SE SUJETA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DECLARA EL ARRENDADOR:

A) SER MEXICANA DE ORIGEN Y NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, APTA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE; SEÑALANDO COMO DOMICILIO OFICIAL, ASÍ COMO PARA EFECTOS DE RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, EL UBICADO EN LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 399 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE, DE LA CALLE EMILIO CARRANZA, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO. ASÍ COMO SER LEGÍTIMA PROPIETARIA DEL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE ACTO; Y QUE CUENTA CON PODER BASTANTE Y AMPLIO PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON NÚMERO/NOMENCLATURA 124-A CIENTO VEINTICUATRO, LETRA "A", UBICADO EN LA CALLE RAMÓN CORONA, DE LA COLONIA CENTRO, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO.

B) QUE EL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO CUENTA CON LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS IDENTICAS EN QUE FUE ENTREGADO EN ARRENDAMIENTO AL ARRENDATARIO PARA PRESTAR LOS SERVICIOS "ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS ADMINISTRATIVOS Y/O DE TRABAJO, PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO".

C) RECONOCER PERFECTAMENTE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, HABIÉNDOSE VERIFICADO PERSONALMENTE ANTE EL ARRENDATARIO QUE EL MISMO SE ENCUENTRA EN LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS EN QUE FUE DADO EN ARRENDAMIENTO, POR LO CUAL ESTÁ DE ACUERDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS SERVICIOS DEL BIEN INMUEBLE.

II.- DECLARA EL ARRENDATARIO:

A) SER MEXICANOS DE ORIGEN Y NACIMIENTO, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD Y APTITUD LEGAL DE REPRESENTACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACTO JURÍDICO, ASÍ COMO CONDUCIRSE CON LA VERDAD, SEÑALANDO COMO DOMICILIO OFICIAL, ASÍ COMO PARA EFECTOS DE RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE RAMÓN CORONA, MARCADO CON EL NÚMERO 25 VEINTICINCO, C.P. 45950, EN ESTA CABECERA MUNICIPAL.

B) CONOCER PERFECTAMENTE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, HABIÉNDOSE VERIFICADO PERSONALMENTE ANTE EL ARRENDADOR QUE EL MISMO SE ENCUENTRA EN LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS EN QUE FUE DADO EN ARRENDAMIENTO, POR LO CUAL ESTÁ DE ACUERDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS SERVICIOS DEL BIEN INMUEBLE.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN

ÚNICO. - RECONOCERSE MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO; Y QUE, EN EL MISMO, NO EXISTE DOLO, ERROR O MALA FE.

EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD PARA SUJETARSE AL TENOR DEL SIGUIENTE CAPÍTULO DE:

CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO:

"EL ARRENDADOR" Y "EL ARRENDATARIO"; DE COMÚN ACUERDO MANIFIESTAN POR ASÍ CONVENIR A SUS INTERESES, QUE EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES ARRENDAR EL INMUEBLE DESCRITO EN EL PUNTO "I", INCISO "A" DEL APARTADO DE DECLARACIONES DE "EL ARRENDADOR"; CON EL OBJETO DE QUE A TRAVÉS DEL MISMO SE BRINDEN LOS SERVICIOS DE "ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS ADMINISTRATIVOS Y/O DE TRABAJO, PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO", EN ESA TESISURA, LAS PARTES PACTAN QUE EL INICIO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMENZARÁ A SURTIR EFECTOS A PARTIR DEL DÍA 01 PRIMERO DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, LO ANTERIOR SIN EXISTIR COACCIÓN ALGUNA PARA LAS PARTES COMPARECIENTES, Y EN ATENCIÓN A LO CUAL NO SE ESTABLECE MEDIANTE EL PRESENTE PENALIZACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, EN VIRTUD DE EXPRESAR SU LIBRE Y PLENO ALBEDRÍO PARA LA SUSCRIPCIÓN Y FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA. - DE LA VIGENCIA:

AMBAS PARTES PACTAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL SERÁ POR UN PLAZO DE 12 DOCE MESES, CON FECHA DE INICIO DE LA MISMA A PARTIR DEL DÍA 01 PRIMERO DE ENERO DEL PRESENTE AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, TERMINANDO LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL ARRENDATARIO Y/O VIGENCIA DEL PRESENTE, EL DÍA 31 TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO; DEJANDO MUTUAMENTE PACTADO AMBAS PARTES, QUE LA RENOVACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE VIGENCIA DEL MISMO, QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DE AMBAS PARTES AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD LEGAL ALGUNA PARA LAS PARTES SI NO EXISTIERA ACUERDO PARA SU RENOVACIÓN.

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

GUADALUPE DE JESUS

Página 67 de 79

MARI CMA

Maria Mercedes Araya





3 de 4



TERCERA. - MONTO DEL ARRENDAMIENTO:

"EL ARRENDATARIO": PARA EFECTOS DE CUMPLIMENTAR LOS FINES LEGALES INDICADOS MEDIANTE LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE APARTADO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE SE COMPROMETE Y OBLIGA HACIA CON "EL ARRENDADOR" A PAGAR LA CANTIDAD DE \$8,000.00 (OCHO MIL PESOS 00/100 MN). POR CONCEPTO DE PAGO NETO DE RENTA MENSUAL DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO, ESTO DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO QUE DICHO PAGO SERÁ EGROGADO CONFORME A LAS DISPOSICIONES FISCALES DE LA SIGUIENTE MANERA:

IMPORTE DE ARRENDAMIENTO	\$ 7,686.15
EL IVA	\$ 1,229.78
SUB TOTAL ARRENDAMIENTO	\$ 8,915.93
ISR RETENIDO	\$ 96.08
IVA RETENIDO	\$ 819.86
CANTIDAD NETA A PAGAR	\$ 8,000.00

PACTÁNDOSE COMO FECHA DE PAGO DE RENTA, PRECISAMENTE EL DÍA 01 PRIMERO DE CADA MES, A PARTIR DEL MES SIGUIENTE DE LA FECHA EN QUE SE FIRMA EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL; Y QUE DICHO PAGO SE EFECTUARA EN EL DOMICILIO DE "EL ARRENDATARIO", POR CONDUCTO DE LA HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL, MEDIANTE CHEQUE A NOMBRE DE "EL ARRENDADOR", PACTANDO AMBAS PARTES, QUE AL MOMENTO DE LA EXPEDICION Y ENTREGA DEL MISMO, EL "ARRENDADOR" EXPEDIRA Y ENTREGARA LA FACTURA Y/O RECIBO CORRESPONDIENTE A FAVOR DE "EL ARRENDATARIO".

CUARTA. - TÉRMINOS DE ARRENDAMIENTO:

AMBAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN QUE PARA EN EL CASO DE NO DESEAR RENOVAR EL PRESENTE INSTRUMENTO, AL TÉRMINO DEL MISMO, "EL ARRENDATARIO" ENTREGARÁ LAS LLAVES DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO AL "ARRENDADOR" O A QUIEN EL MISMO FACULTE PARA TALES EFECTOS, EL DÍA 31 TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, QUEDANDO CON ELLO LA PARTE ARRENDATARIA LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN Y/O RESPONSABILIDAD HACIA CON EL "ARRENDADOR".

QUINTA. - CONDICIONES:

"EL ARRENDADOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A NO ESTORBAR, ENTORPECER, NI Oponer DIFICULTAD DE MANERA ALGUNA, PARA EL USO DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO, TANTO DURANTE, COMO AL TÉRMINO DEL PLAZO PACTADO (VIGENCIA) EN ESTE INSTRUMENTO JURIDICO; CON LA EXCEPCION DE SER POR CAUSA JUSTIFICADA, CON MOTIVO DE REPARACIONES URGENTES E INDISPENSABLES QUE SE REQUIERAN EN EL INMUEBLE Y PARA LOGRAR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO SE CELEBRA DE COMÚN ACUERDO EN TODOS SUS TÉRMINOS Y CLAUSULAS Y QUE SE SOMETEN EXPRESAMENTE PARA TODO LO RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO O EN SU DEFECTO EL INCUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL, DE DESOCUPACIÓN DEL BIEN INMUEBLE, A LAS LEYES Y TRIBUNALES QUE LE CORRESPONDIERA POR SU JURISDICCION AL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO.

SÉPTIMA.- AMBAS PARTES MANIFIESTAN DE COMÚN ACUERDO, QUE EL INCREMENTO AL MONTO ESTABLECIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE RENTA MENSUAL PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO, SE APLICARÁ, PARA EN EL CASO DE QUE EL MISMO SEA RENOVADO, EN BASE A LA INFLACION ANUAL QUE LA LEY ESTIPULE.

UNA VEZ LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR AMBAS PARTES, FIRMAN EL MISMO, EN TODAS SUS PÁGINAS, EN LA POBLACION DE PONCITLÁN, JALISCO, EL DÍA 01 PRIMERO DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, EN COMPAÑIA DE SUS TESTIGOS Y LOS CONTRATANTES, SE OBLIGAN Y COMPROMETEN A DAR TOTAL Y DEBIDO CUMPLIMIENTO A LO AQUÍ ESTIPULADO Y CONVENIDO.

PARTES QUE SE OBLIGAN

"EL ARRENDADOR"

C. MA DELFINA BECERRA LOZANO.

"EL ARRENDATARIO"

PRESIDENTE MUNICIPAL
DE PONCITLÁN, JALISCO.

C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ.

SINDICO

SECRETARIO GENERAL

C. OMAR MAURICIO MONTEON CONTRERAS.

C. JAVIER ZAMORA REYES.

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx Gobierno de Poncitlán Poncitlangob

JUAN DAVID PEÑAS

Página 68 de 79

MARICOM E

HDMag

Nancy Mercedes Araya





TESTIGO

C. J. GUADALUPE HERNÁNDEZ RAMÍREZ.

4 de 4



TESTIGO

C. MARCO ANTONIO DÍAZ MUÑOZ

SEGUNDA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza; se instruya a la Secretaría General de este Gobierno Municipal, a efecto de realizar las acciones tendientes, para que surta efectos de manera retroactiva el instrumento jurídico aprobado en punto inmediato anterior de la presente iniciativa, por ende, se justifique el gasto a erogar, y aquí aprobado.

Sin más por el momento, y esperando la anuencia del Honorable Pleno del Ayuntamiento, me despido reiterándoles un atento saludo y agradeciendo el favor de sus atenciones.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS"

LIC. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS.
SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO

El Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez, señaló: regidoras regidores. Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del INCISO C) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS, y le pido al Secretario General, realice el conteo de votos.-

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de catorce Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos catorce votos a favor, cero votos en contra y cero votos en abstención.-----

Comunico que es aprobado el INCISO C) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS, por mayoría calificada. -----

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		

J. GUADALUPE DE JESUS

Página 59 de 79

MAYICM F

Yana Mercedes Anaya

JDM





C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

Puntos de acuerdo:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco. **Aprueba y autoriza.** Suscripción y Firma con efectos retroactivos respecto a **Contrato de Arrendamiento** entre la: **C. MA. DELFINA BECERRA LOZANO Y ESTE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN., JALISCO, QUE TIENE POR OBJETO, UTILIZAR EL INMUEBLE COMO ESTACIONAMIENTO DE PARQUE VEHICULAR ADMINISTRATIVO, PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO, con vigencia en el año fiscal 2025 dos mil veinticinco, es decir a partir del 01 primero de enero, al 31 treinta y uno de diciembre, final de año fiscal 2025 dos mil veinticinco, con costo mensual neto/total \$8,000.00 Ocho Mil Pesos 00/100 MN; quedando como sigue:**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

EN LA POBLACIÓN DE PONCITLÁN, JALISCO, EL DÍA 01 PRIMERO DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO; ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL FIRMAN; COMPARECIERON POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO; QUIEN ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DE LOS CC. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, EL C

J. GUADALUPE DE JESUS

Página 70 de 79

Maria Mercedes Anaya





OMAR MAURICIO MONTEON CONTRERAS EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL Y EL C. JAVIER ZAMORA REYES EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL, QUIENES EN CONJUNTO COMPARECEN CON LAS FACULTADES QUE LES CONCEDEN LOS NORMATIVOS 47 Y 52 FRACCIÓN II DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EL PRESENTE ACTO JURÍDICO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDATARIO"; Y POR OTRA PARTE COMPARECE LA C. MA DELFINA BECERRA LOZANO; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR"; PARTES QUE MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE; QUE SE REGULA POR EL TÍTULO SEXTO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE JALISCO Y QUE SE SUJETA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DECLARA EL ARRENDADOR:

A) SER MEXICANA DE ORIGEN Y NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, APTA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE; SEÑALANDO COMO DOMICILIO OFICIAL, ASÍ COMO PARA EFECTOS DE RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, EL UBICADO EN LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 399 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE, DE LA CALLE EMILIO CARRANZA, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO. ASÍ COMO SER LEGÍTIMA PROPIETARIA DEL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE ACTO; Y QUE CUENTA CON PODER BASTANTE Y AMPLIO PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON NÚMERO/NOMENCLATURA 124-A CIENTO VEINTICUATRO, LETRA "A", UBICADO EN LA CALLE RAMÓN CORONA, DE LA COLONIA CENTRO, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO.

B) QUE EL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO CUENTA CON LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS IDÉNTICAS EN QUE FUE ENTREGADO EN ARRENDAMIENTO AL ARRENDATARIO PARA PRESTAR LOS SERVICIOS "ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS ADMINISTRATIVOS Y/O DE TRABAJO, PROPIEDAD DEL H AYUNTAMIENTO".

C) RECONOCER PERFECTAMENTE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, HABIÉNDOSE VERIFICADO PERSONALMENTE ANTE EL ARRENDATARIO QUE EL MISMO SE ENCUENTRA EN LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS EN QUE FUE DADO EN ARRENDAMIENTO, POR LO CUAL ESTÁ DE ACUERDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS SERVICIOS DEL BIEN INMUEBLE.

II.- DECLARA EL ARRENDATARIO:

A) SER MEXICANOS DE ORIGEN Y NACIMIENTO, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD Y APTITUD LEGAL DE REPRESENTACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACTO JURÍDICO, ASÍ COMO CONDUCIRSE CON LA VERDAD, SEÑALANDO COMO DOMICILIO OFICIAL, ASÍ COMO PARA EFECTOS DE RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, EL INMUEBLE

ISLAADICPE DE LOS

Página 71 de 79

Mariump

Maria Mercedes Anaya



UBICADO EN LA CALLE RAMÓN CORONA, MARCADO CON EL NÚMERO 25 VEINTICINCO, C.P 45950, EN ESTA CABECERA MUNICIPAL.

B) CONOCER PERFECTAMENTE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, HABIÉNDOSE VERIFICADO PERSONALMENTE ANTE EL ARRENDADOR QUE EL MISMO SE ENCUENTRA EN LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS EN QUE FUE DADO EN ARRENDAMIENTO, POR LO CUAL ESTÁ DE ACUERDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS SERVICIOS DEL BIEN INMUEBLE.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN

ÚNICO. - RECONOCERSE MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO; Y QUE, EN EL MISMO, NO EXISTE DOLO, ERROR O MALA FE.

EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD PARA SUJETARSE AL TENOR DEL SIGUIENTE CAPÍTULO DE:

CLAUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO:

"EL ARRENDADOR" Y "EL ARRENDATARIO"; DE COMÚN ACUERDO MANIFIESTAN POR ASÍ CONVENIR A SUS INTERESES, QUE EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES ARRENDAR EL INMUEBLE DESCRITO EN EL PUNTO "I", INCISO "A" DEL APARTADO DE DECLARACIONES DE "EL ARRENDADOR"; CON EL OBJETO DE QUE A TRAVÉS DEL MISMO SE BRINDEN LOS SERVICIOS DE "ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS ADMINISTRATIVOS Y/O DE TRABAJO, PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO", EN ESA TESISURA, LAS PARTES PACTAN QUE EL INICIO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMENZARÁ A SURTIR EFECTOS A PARTIR DEL DÍA 01 PRIMERO DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, LO ANTERIOR SIN EXISTIR COACCIÓN ALGUNA PARA LAS PARTES COMPARECIENTES, Y EN ATENCIÓN A LO CUAL NO SE ESTABLECE MEDIANTE EL PRESENTE PENALIZACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, EN VIRTUD DE EXPRESAR SU LIBRE Y PLENO ALBEDRÍO PARA LA SUSCRIPCIÓN Y FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA. - DE LA VIGENCIA:

AMBAS PARTES PACTAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL SERÁ POR UN PLAZO DE 12 DOCE MESES, CON FECHA DE INICIO DE LA MISMA A PARTIR DEL DÍA 01 PRIMERO DE ENERO DEL PRESENTE AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, TERMINANDO LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL ARRENDATARIO Y/O VIGENCIA DEL PRESENTE, EL DÍA 31 TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO; DEJANDO MUTUAMENTE PACTADO AMBAS PARTES, QUE LA RENOVACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE VIGENCIA DEL MISMO, QUEDÁ SUJETA A LA APROBACIÓN DE AMBAS PARTES AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD LEGAL ALGUNA PARA LAS PARTES SI NO EXISTIERA ACUERDO PARA SU RENOVACIÓN.

GUADALUPE DE JESUS

Página 72 de 79

María Mercedes

María Mercedes Anaya





TERCERA. - MONTO DEL ARRENDAMIENTO:

EL "ARRENDATARIO"; PARA EFECTOS DE CUMPLIMENTAR LOS FINES LEGALES INDICADOS MEDIANTE LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE APARTADO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE SE COMPROMETE Y OBLIGA HACIA CON "EL ARRENDADOR" A PAGAR LA CANTIDAD DE \$8,000.00 (OCHO MIL PESOS 00/100 MN), POR CONCEPTO DE PAGO NETO DE RENTA MENSUAL DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO, ESTO DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO QUE DICHO PAGO SERÁ EROGADO CONFORME A LAS DISPOSICIONES FISCALES DE LA SIGUIENTE MANERA:

IMPORTE DE ARRENDAMIENTO	\$ 7,686.15
EL IVA	\$ 1,229.78
SUB TOTAL ARRENDAMIENTO	\$ 8,915.93
ISR RETENIDO	\$ 96.08
IVA RETENIDO	\$ 819.86
CANTIDAD NETA A PAGAR	\$ 8,000.00

PACTÁNDOSE COMO FECHA DE PAGO DE RENTA, PRECISAMENTE EL DÍA 01 PRIMERO DE CADA MES, A PARTIR DEL MES SIGUIENTE DE LA FECHA EN QUE SE FIRMA EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL; Y QUE DICHO PAGO SE EFECTUARÁ EN EL DOMICILIO DE "EL ARRENDATARIO", POR CONDUCTO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, MEDIANTE CHEQUE A NOMBRE DE "EL ARRENDADOR", PACTANDO AMBAS PARTES, QUE AL MOMENTO DE LA EXPEDICIÓN Y ENTREGA DEL MISMO, EL "ARRENDADOR" EXPEDIRÁ Y ENTREGARÁ LA FACTURA Y/O RECIBO CORRESPONDIENTE A FAVOR DE "EL ARRENDATARIO".

CUARTA. - TÉRMINOS DE ARRENDAMIENTO:

AMBAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN QUE PARA EN EL CASO DE NO DESEAR RENOVAR EL PRESENTE INSTRUMENTO, AL TÉRMINO DEL MISMO, "EL ARRENDATARIO" ENTREGARÁ LAS LLAVES DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO AL "ARRENDADOR" O A QUIEN EL MISMO FACULTE PARA TALES EFECTOS, EL DÍA 31 TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, QUEDANDO CON ELLO LA PARTE ARRENDATARIA LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN Y/O RESPONSABILIDAD HACIA CON EL "ARRENDADOR".

QUINTA. - CONDICIONES:

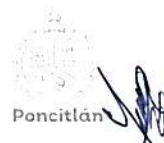
"EL ARRENDADOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A NO ESTORBAR, ENTORPECER, NI Oponer DIFICULTAD DE MANERA ALGUNA, PARA EL USO DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO, TANTO DURANTE, COMO AL TÉRMINO DEL PLAZO PACTADO (VIGENCIA) EN ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO; CON LA EXCEPCIÓN DE SER POR CAUSA JUSTIFICADA, CON MOTIVO DE REPARACIONES URGENTES E INDISPENSABLES QUE SE REQUIERAN EN EL INMUEBLE Y PARA LOGRAR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

1 ANÁLISIS DE JESUS

Página 73 de 79

María Mercedes

EDM



SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO SE CELEBRA DE COMÚN ACUERDO EN TODOS SUS TÉRMINOS Y CLAUSULAS Y QUE SE SOMETEN EXPRESAMENTE PARA TODO LO RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO O EN SU DEFECTO EL INCUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL, DE DESOCUPACIÓN DEL BIEN INMUEBLE, A LAS LEYES Y TRIBUNALES QUE LE CORRESPONDIERA POR SU JURISDICCIÓN AL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO.

SÉPTIMA.- AMBAS PARTES MANIFIESTAN DE COMUN ACUERDO, QUE EL INCREMENTO AL MONTO ESTABLECIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE RENTA MENSUAL PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO, SE APLICARÁ, PARA EN EL CASO DE QUE EL MISMO SEA RENOVADO, EN BASE A LA INFLACIÓN ANUAL QUE LA LEY ESTIPULE.

UNA VEZ LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR AMBAS PARTES, FIRMAN EL MISMO, EN TODAS SUS PÁGINAS, EN LA POBLACIÓN DE PONCITLÁN, JALISCO, EL DÍA 01 PRIMERO DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, EN COMPAÑÍA DE SUS TESTIGOS Y LOS CONTRATANTES, SE OBLIGAN Y COMPROMETEN A DAR TOTAL Y DEBIDO CUMPLIMIENTO A LO AQUÍ ESTIPULADO Y CONVENIDO.

PARTES QUE SE OBLIGAN

"EL ARRENDADOR"

C. MA DELFINA BECERRA LOZANO.

"EL ARRENDATARIO"

PRESIDENTE MUNICIPAL
DE PONCITLÁN, JALISCO.

C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ.

SINDICO

SECRETARIO GENERAL

C. OMAR MAURICIO MONTEON CONTRERAS.

C. JAVIER ZAMORA REYES.

TESTIGO

TESTIGO

C. J GUADALUPE HERNANDEZ RAMIREZ.

C. MARCO ANTONIO DIAZ NÚÑEZ.

SEGUNDA.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán., Jalisco. Aprueba y autoriza quede sin efectos la aprobación la aprobación del 5to. Punto inciso B) en la OCTAVA SESIÓN ORDINARIA, celebrada el pasado 17 de febrero del año que

J. GUADALUPE DE RIVERA Página 74 de 79

Maria Mercedes Araya

Jesús Domínguez H.



transcurre, que refiere a la aprobación del mismo contrato que nos ocupa en la presente iniciativa, sin embargo, fue aprobado de manera errónea en cuanto al monto mensual a pagar.

Se instruye a la secretaria general de este Gobierno Municipal, a efecto de realizar las acciones tendientes, para que surta efectos de manera retroactiva el instrumento jurídico aprobado en punto inmediato anterior de la presente iniciativa, por ende, se justifique el gasto a erogar, y aquí aprobado.

INCISO D) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, comentó: continuando con el inciso d) del séptimo punto del orden del día de asuntos varios, le pido al **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, exponga lo referente al punto que nos ocupa.

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, mencionó: como indica Sr. Presidente, como antecedente mencionarles que en la decima octava sesión anterior, se aprobó en pleno el cambio de recinto oficial para que se rindiera el cuarto informe de gobierno de la administración 2024-2027, en la segunda planta del palacio municipal, pero por necesidades del desarrollo del informe, me pidió el presidente municipal que se apruebe y autorice hacer el cambio para que el presidente municipal Arturo Isrrael Ascencio Gómez, rinda el cuarto informe de actividades de la administración municipal 2024-2027 en la segunda planta del auditorio municipal, ubicado en la calle Álvaro obregón, número 25 veinticinco, colonia centro, en este municipio de Poncitlán, jalisco, por lo que solicito sea sometido a votación el presente punto.-----

Comentarles que es única y exclusivamente para la sesión solemne del informe de gobierno.-----

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO:

Aprueba y autoriza.

Los siguientes puntos de Acuerdo:

1 GUARDIA PE DE JESUS

Página 75 de 79

Maricarm
Maia Mercedes Anaya

Jesús domer H.



PRIMERO.- El Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco, aprueba y autoriza, cambio de recinto oficial, para que el Presidente municipal Arturo Isrrael Ascencio Gómez, rinda el cuarto informe de actividades de la administración municipal 2024-2027, en la segunda planta del auditorio municipal, ubicado en la calle Álvaro obregón, número 25 veinticinco, colonia centro, en este municipio de Poncitlán, jalisco, por lo que solicito sea sometido a votación el presente punto.-----

SEGUNDO.- El Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco, aprueba, autoriza e instruye al Secretario General, Lic. Javier Zamora Reyes, remita y/o informe el cambio de recinto oficial, girando instrucciones a las áreas con injerencia del Gobierno Municipal de Poncitlán, Jalisco a efecto de dar cumplimiento al punto anterior inmediato.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, señaló: Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **INCISO D) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.-----

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.-----

Comunico que es aprobado el **INCISO D) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS**, por mayoría calificada.

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		

LA ADOLESCENTE DE LOS RIOS

Página 76 de 79

María Mercedes Anaya

Jesús Lomelí H.

EDM



C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

Puntos de acuerdo:

PUNTOS DE ACUERDO

INCISO E) DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez**, comentó: continuando con el inciso e) del séptimo punto del orden del día de asuntos varios, le pido al **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, exponga lo referente al punto que nos ocupa.

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, mencionó: les comentó regidoras y regidores que este punto no es votable, es informativo. Es bien sabido que cada año se tiene una visita a la ciudad hermana de Palmdale, un año el comité visita este municipio y un año el municipio visita dicha ciudad, en esta ocasión nos están haciendo la invitación y de acuerdo al artículo 47 fracción IX, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. Son obligaciones del Presidente y lo dice tal cual: **comunicar al Ayuntamiento cuanto pretenda ausentarse del Municipio por más de setenta y dos horas, y hasta por quince días consecutivos. Cuando la ausencia exceda de este término, debe solicitar la autorización correspondiente al Ayuntamiento.** -----

Las personas que integran el Comité, hicieron la invitación y el Presidente, junto con más personal, estarán asistiendo del día 23 al 27 de septiembre, en la ciudad de Palmdale, California, acompañando al comité.-----

J GUADALUPE DE JESUS

Página 77 de 79

Maria Mercedes Anaya

Anteriormente no asistimos por motivos personales, no es vacacional. Es con la finalidad de poder gestionar apoyos en beneficio de este municipio. -----

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, comentó: informarles regidoras y regidores, lo que refiere a esta secretaria general, no se cuenta con ningún punto a tratar. Por lo tanto, les pregunto ¿Sí tienen algún punto a tratar?

LOS REGIDORES ASIENTEN QUE NO TIENEN NINGÚN PUNTO A TRATAR.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, comentó: no habiendo puntos a tratar, doy por concluido el presente punto para continuar con el:

8.- OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, señaló: continuando con el **octavo punto del orden del día**, les informo que una vez escuchados y agotados los puntos que integran el orden del día, agradezco la participación de cada uno de ustedes, regidoras y regidores. Gracias.-----

Doy por terminada la presente sesión, siendo las 15:35 quince horas con treinta y cinco minutos, del día 03 tres del mes de septiembre del año 2025 dos mil veinticinco. Ordenándose al Secretario del Ayuntamiento levantar el Acta de Sesión. Gracias que tengan un excelente día.

Firman el acta quienes intervinieron y así quisieron hacerlo.



C. ARTURO ISRRUEL ASCENCIO
GÓMEZ.

Presidente Municipal.



C. BRENDA LEONOR
HERNÁNDEZ GARCÍA

Regidora



C. OMAR MAURICIO MONTEÓN
CONTRERAS.

Síndico

C. MARLENY ANAHÍ
LOZANO FRANCO

Regidora

C. JOSÉ DE JESÚS LOMELÍ
HERNÁNDEZ

Regidor

C. MARICARMEN MÚÑOZ
FLORES

Regidora

C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO

Regidor

C. HONORINA HITZEL
DUEÑAS MONTES

Regidora

C. J. GUADALUPE DE JESÚS
URCINO

Regidor

C. ARTURO SALCEDO
IBARROLA

Regidor

C. MA. DOLORES DE LA TORRE
HERNÁNDEZ

Regidora

C. MARÍA MERCEDES ANAYA
CÁRDENAS

Regidora

C. RICARDO ZUÑIGA
GONZALEZ

Regidor

C. HILDELISA ARCE

Regidora

C. JAVIER ZAMORA REYES

Secretario General.